



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16 апреля 2025 г. №293-р  
г.Воронеж

**О подготовке проекта о внесении  
изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 13.03.2025 №11, от 13.03.2025 №12:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части:

1.1. Отнесения земельных участков по ул.Максима Горького (на отрезке от ул.Коммунаров до ул.Смоленская), занятых объектами индивидуальной жилой застройки, к территориальной зоне ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки».

1.2. Отнесения земельного участка ЗУ30, образование которого предусмотрено в рамках проекта межевания территории, ограниченной ул.Остужева, пр-ктом Ленинский, ул.Минская, ул.Переверткина в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от

22.07.2021 №712, к территориальной зоне ОДС(о) «Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки».

2. Подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж возложить на управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж  
И.Н. Шеина