



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2026 г. №1293
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Трансформаторная подстанция (ТП-2028)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-2028) – в отношении:

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:300 площадью 18550 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 56д;

- части площадью 71 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43901 площадью 4055 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0504032:440 площадью 39405 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу:

г.Воронеж, проспект Патриотов, 60/2, на кадастровом плане территории 36:34:0504032;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0504032.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.11067; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-2028)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Апрельская, 2/3; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» внести плату за публичный сервитут в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчетом (приложение №2 к настоящему постановлению). Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «ВГЭС» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	511650.00	1292524.16
2	511653.12	1292528.07
3	511653.95	1292533.00
4	511653.42	1292539.15
5	511651.44	1292544.31
6	511647.53	1292547.42
7	511642.60	1292548.25
8	511639.19	1292547.96
9	511634.03	1292545.98
10	511630.92	1292542.07
11	511630.09	1292537.14
12	511630.62	1292530.99
13	511632.60	1292525.83
14	511636.51	1292522.72
15	511641.44	1292521.89
16	511644.84	1292522.18
1	511650.00	1292524.16

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Расчет размера платы за публичный сервитут

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 3 года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

Таким образом, плата за весь срок публичного сервитута будет составлять в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:300: 11133339 руб. (кадастровая стоимость земельного участка) $\times 0,1\% \times 7$ кв. м / 18550 кв. м $\times 49 = 205,86$ руб.;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43901: 2433729,9 руб. $\times 0,1\% \times 71$ кв. м / 4055 кв. м $\times 49 = 2088,02$ руб.;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0504032:440: 39405 руб. $\times 0,1\% \times 7$ кв. м / 6499 кв. м $\times 49 = 2,07$ руб.;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0504032: 4417,86 руб. (удельный показатель кадастровой стоимости в отношении кадастрового квартала 36:34:0504032, сегмент «производственная деятельность») $\times 0,1\% \times 428$ кв. м $\times 49 = 92651,35$ руб.

Реквизиты для перечисления платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 031006430000000013100

Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 012007084

КБК: 97811105324040000120

ОКТМО: 20701000

Реквизиты для перечисления платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 031006430000000013100

Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 012007084

КБК: 97811105012040000120

ОКТМО: 20701000

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко