



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2026

№172-VI

**О внесении изменения в решение
Воронежской городской Думы от 20.04.2022
№466-V «Об утверждении Правил землепользования
и застройки городского округа город Воронеж»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 29.01.2026 по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж

от 30.12.2025 №121 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» изменение, изложив в статье 18 лист «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» в новой редакции согласно приложению к решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин**

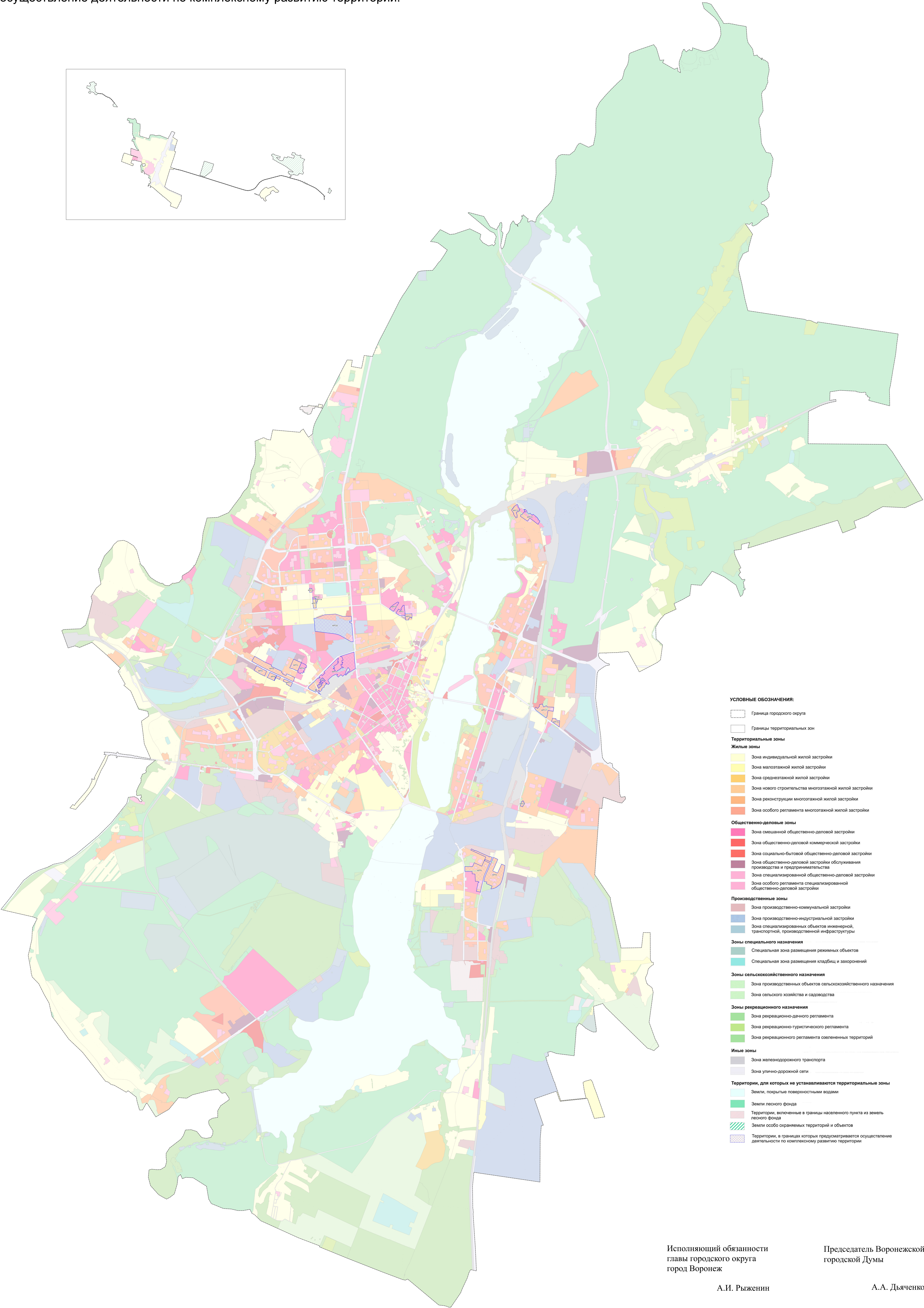
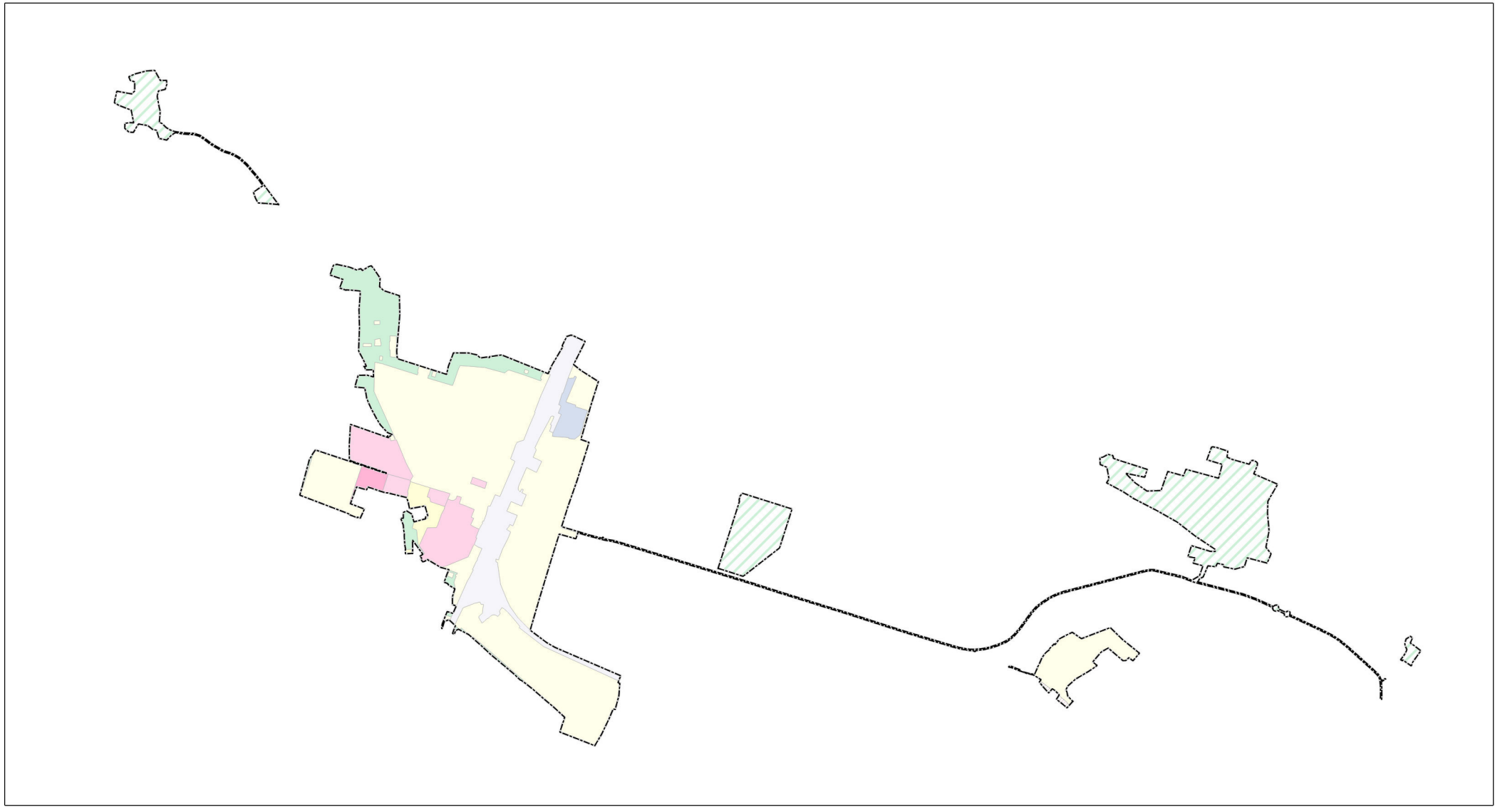
Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко



Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Приложение
к решению
Воронежской городской Думы
от 25.02.2026 № 172-VI



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Границы территориальных зон
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малоэтажной жилой застройки
 - Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки
 - Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки
 - Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальной застройки
 - Зона производственно-индустриальной застройки
 - Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- Специальная зона размещения режимных объектов
 - Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационно-дачного регламента
 - Зона рекреационно-туристического регламента
 - Зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Иные зоны**
- Зона железнодорожного транспорта
 - Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж

А.И. Рыженин

Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко