



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2026

№173-VI

**О внесении изменений в решение
Воронежской городской Думы от 20.04.2022
№466-V «Об утверждении Правил землепользования
и застройки городского округа город Воронеж»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 29.01.2026 по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от 25.12.2025 №118 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, существовавших на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и не соответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам, могут быть приведены в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими Правилами, в фактических (существующих) размерах.».

1.2. В части 4 статьи 22:

1.2.1. В абзаце первом пункта 4.1 слова «, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством» исключить.

1.2.2. Пункт 4.1 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если федеральным законодательством предусмотрены предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, отличные от предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков, установленных настоящими Правилами, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых в соответствии с нормами такого федерального законодательства земельных участков не подлежат установлению настоящими Правилами.».

1.2.3. Пункты 4.2, 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, существовавших на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, принимаются равными фактической площади таких земельных участков, в случае приведения вида разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, установленными настоящими Правилами (или градостроительными регламентами). Данное правило в части предельных (минимальных) размеров не применяется при последующем изменении одного вида разрешенного использования таких земельных участков на другой вид такого использования.

4.3. Предельные (максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов индивидуальной и блокированной жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) и образуемых путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков (за исключением образования и перераспределения земельных участков за счет земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земель, право государственной собственности на которые не разграничено) или выдела из них, принимаются равными фактической площади образуемых и изменяемых земельных участков.».

1.3. Таблицу 9.1 части 9 после позиции 19 дополнить позицией 20 следующего содержания:

«

20	Хранение автотранспорта (2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	н.у.
----	--	------

».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин**

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко