



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2026 г. №1301
г.Воронеж

**Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного
значения – Трансформаторная
подстанция (ТП-1977)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-1977) – в отношении:

- части площадью 351 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310011:20 площадью 45000 кв.м, вид разрешенного использования – производственная деятельность, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина, 17а;

- части площадью 113 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310011:319 площадью 5954 кв.м, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: г.Воронеж, ФГУППЗ Кировский, расположенный в границах городского округа город Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.13035; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-1977)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Дубровина, 17а; тип зоны – охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. АО «ВГЭС» внести плату за публичный сервитут в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчетом (приложение №2 к настоящему постановлению). Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц, вносится АО «ВГЭС» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	507375.97	1304277.71
2	507378.6	1304281.97
3	507378.84	1304286.96
4	507377.8	1304291.92
5	507375.23	1304296.81
6	507370.97	1304299.43
7	507365.98	1304299.67
8	507363.54	1304299.16
9	507358.65	1304296.58
10	507356.02	1304292.33
11	507355.79	1304287.33
12	507356.82	1304282.38
13	507359.39	1304277.49
14	507363.65	1304274.87
15	507368.64	1304274.63
16	507371.08	1304275.14
1	507375.97	1304277.71

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Расчет размера платы за публичный сервитут

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 3 года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

Таким образом, плата в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310011:319, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, за весь срок сервитута будет составлять:

57932,42 руб. (кадастровая стоимость земельного участка) $\times$ 0,1% $\times$ 113 кв. м = 6546,36 руб.

Реквизиты для перечисления платежей по соглашениям об установлении сервитутов в отношении муниципальных земельных участков:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Воронежской области г.Воронеж

БИК: 012007084

КБК: 97811105324040000120

ОКТМО: 20701000

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко