АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 мая 2025 г. №342-р
г. Воронеж

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 24.04.2025 №20:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части:

дополнения статьи 22 «Общие требования градостроительного регламента в части использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж требованиями к установлению минимальных отступов:

- по фактическому положению – при реконструкции объектов капитального строительства в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 м и отсутствует утвержденная документация по планировке территории, определяющая линии отступа от красных линий;

- при наличии утвержденной документации по планировке территории, определяющей линии отступа от красных линий, место допустимого размещения здания, строения, сооружения определяется по указанным отступам, в том числе для подземных частей здания, строения, сооружения и объектов коммунального обслуживания (вид разрешенного использования с кодом 3.1.1 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412).

2. Подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж возложить на управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин