



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 октября 2025 г. №798-р
г. Воронеж

**О внесении изменений в распоряжение
администрации городского округа
город Воронеж от 04.03.2025 №170-р**

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 28.12.2017 №1092 «Об утверждении регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг и работ», распоряжением администрации городского округа город Воронеж от 24.05.2023 №329-р «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, применяемых при расчете объема субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на выполнение муниципальных работ муниципальными учреждениями городского округа город Воронеж»:

1. Внести в распоряжение администрации городского округа город Воронеж от 04.03.2025 №170-р «Об утверждении нормативов затрат на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, выполняемых муниципальным бюджетным учреждением городского округа город Воронеж «Архитектурно-градостроительный центр», на 2025 год» следующие изменения:

утвердить прилагаемые нормативы затрат на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, выполняемых муниципальным бюджетным

учреждением городского округа город Воронеж «Архитектурно-градостроительный центр», на 2025 год в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
городского округа город Воронеж
от 23.10.2025 №798-р

**НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАБОТ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
АРХИТЕКТУРЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ «АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР», НА 2025 ГОД**

№ п/п	Наименование работы	Реестровый номер из регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг и работ	Единица измерения	Норматив затрат на выполнение муниципальной работы
1	2	3	4	5
1	Реализация мероприятий по подготовке материалов по обоснованию внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	05.00.022.121	Рублей/штука	12 100 000,00
2	Подготовка документации по планировке территории	05.00.021.121		
2.1	Подготовка документации по планировке территории, ограниченной ул.Генерала Лохматикова, ул.Спортивная в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	800 000,00
2.2	Подготовка документации по планировке территории, прилегающей к ул. Ростовская, 90 в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	4 900 000,00

1	2	3	4	5
2.3	Подготовка документации по планировке территории участка линейного объекта для реконструкции улично-дорожной сети участка ул. Композитора Ставонина до строящейся школы по ул.Покровская, 18/5 в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	300 000,00
2.4	Подготовка документации по планировке территории вдоль ул. Острогожская в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	2 454 800,00
2.5	Подготовка проекта межевания территории вдоль ул. Транспортная в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	75 000,00
2.6	Подготовка проекта межевания территории по ул.Машиностроителей в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	40 000,00
2.7	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной территориальной зоной ЖИ-155 (территория, прилегающая к ул.Большая Советская) в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	900 000,00
2.8	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Космическая, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	450 000,00
2.9	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Большая Советская, ул.Сухомлинова в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	750 000,00
2.10	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул.Артема, ул.Куйбышева, пер. Артема в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	65 000,00
2.11	Подготовка проекта межевания территории, расположенной по ул.Дорожная в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	95 000,00
2.12	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул.Ильская, пер. Душистый, ул.Лозовая, пер. Брусничный в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	350 000,00
2.13	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул.Дачная, ул.Германа Титова, ул.Новоселов в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	150 000,00

1	2	3	4	5
2.14	Подготовка проекта межевания территории, расположенной вдоль ул. Придонская в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	450 000,00
2.15	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Кольцова, ул.Железнодорожная, ул.Пушкина в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	65 000,00
2.16	Подготовка проекта межевания территории, расположенной вдоль ул. Землячки в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	65 000,00
2.17	Подготовка проекта межевания территории квартала Большая заячья поляна в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	800 000,00
2.18	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Пеше-Стрелецкая, ул.Конструкторов, ул.Изобретателей в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	80 000,00
2.19	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной Сомовским лесничеством, ул.Федора Тютчева, ул.50-летия Советской Власти в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	90 000,00
2.20	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Южно-Моравская, ул.Космонавта Комарова в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	210 000,00
2.21	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Молодежная, ул.Куйбышева, ул.Калининградская в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	130 000,00
2.22	Подготовка изменений в проект межевания территории по ул.Теплоэнергетиков в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 20.08.2021 №815		Рублей/штука	300 000,00

1	2	3	4	5
2.23	Подготовка изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Кольцовская, ул.Фридриха Энгельса, пр-ктом Революции, пл. Ленина, ул.Плехановская в городском округе город Воронеж, утвержденный постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.05.2022 №482		Рублей/штука	600 000,00
2.24	Подготовка проекта межевания территории функциональной зоны с индексом 6122 (код объекта 701010302), ограниченной ул. Владимира Невского в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	280 000,00
2.25	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул.Подклетненская в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	700 000,00
2.26	Подготовка проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖИ-46 (Малая заячья поляна) в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	450 000,00
2.27	Подготовка проекта межевания территории по ул.Артамонова в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	300 000,00
2.28	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной пер. Речной, пер. Гимназический, ул.Юбилейная, пер. Садовый, ул.Репненская в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	270 000,00
2.29	Подготовка проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖИ-41 (территория, прилегающая к ул. Калининградская) в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	700 000,00
2.30	Подготовка изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами: Артамонова, Маршала Одинцова, набережной Чуева в городском округе город Воронеж, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 04.07.2018 №403		Рублей/штука	874 000,00

1	2	3	4	5
2.31	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Новосибирская, ул.Варшавская, ул.Танеева, ул.Лихачева, ул. Саврасова, ул.Шахтинская, ул.Новикова в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	980 000,00
2.32	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Рокоссовского, ул.Грибоедова, ул.Суворова, пер. Альпийский, ул. Добролюбова в городском округе город Воронеж		Рублей/штука	296 000,00
3	Выполнение кадастровых работ по подготовке межевых и технических планов в целях последующего внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, подготовка заключения кадастрового инженера	05.00.024.121		
3.1	Подготовка схемы расположения земельного участка до 1 га на кадастровом плане территории		Рублей/штука	6 135,00
3.2	Подготовка схемы расположения земельного участка от 1 га до 10 га на кадастровом плане территории		Рублей/штука	11 534,00
3.3	Подготовка схемы расположения земельного участка свыше 10 га на кадастровом плане территории		Рублей/штука	20 172,00
3.4	Подготовка схемы расположения земельного участка протяженностью до 1 км на кадастровом плане территории		Рублей/штука	11 028,00
3.5	Подготовка схемы расположения земельного участка протяженностью от 1 км до 2 км на кадастровом плане территории		Рублей/штука	11 534,00
3.6	Подготовка схемы расположения земельного участка протяженностью от 2 км до 3 км на кадастровом плане территории		Рублей/штука	13 950,00

1	2	3	4	5
3.7	Подготовка схемы расположения земельного участка протяженностью от 3 км до 4 км на кадастровом плане территории		Рублей/штука	15 157,00
3.8	Подготовка схемы расположения земельного участка протяженностью от 4 км до 5 км на кадастровом плане территории		Рублей/штука	17 046,00
3.9	Подготовка схемы расположения земельного участка протяженностью свыше 5 км на кадастровом плане территории		Рублей/штука	20 378,00
3.10	Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и ситуационных планов (в целях установления границ публичного сервитута)		Рублей/штука	7 644,00
3.11	Подготовка межевого плана		Рублей/штука	5 207,00
3.12	Подготовка заключения кадастрового инженера		Рублей/штука	2 679,00
3.13	Подготовка акта обследования объекта капитального строительства		Рублей/штука	1 048,00
3.14	Подготовка технических планов и справочного материала технико-экономических показателей на площадные и линейные объекты инженерной инфраструктуры с проведением геодезических работ		Рублей/штука	10 652,00
3.15	Подготовка технических планов в отношении объекта капитального строительства (нежилые помещения, здания, сооружения) до 500 кв. м		Рублей/штука	5 669,00
3.16	Подготовка технических планов в отношении объекта капитального строительства (нежилые помещения, здания, сооружения) от 500 кв. м до 1000 кв. м		Рублей/штука	7 465,00

1	2	3	4	5
3.17	Подготовка технических планов в отношении объекта капитального строительства (нежилые помещения, здания, сооружения) от 1000 кв. м до 2000 кв. м		Рублей/штука	9 692,00
3.18	Подготовка технических планов в отношении объекта капитального строительства (нежилые помещения, здания, сооружения) св. 2000 кв. м		Рублей/штука	11 838,00
3.19	Подготовка технических планов в отношении объектов капитального строительства (автомобильные дороги)		Рублей/штука	7 544,00

Руководитель управления
главного архитектора Г.Ю. Чурсанов