



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2026 г. №1353
г. Воронеж

**О предоставлении Рязановой Наталье
Григорьевне разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном
участке по ул. Горняков, з/у 483
(кадастровый номер 36:34:0349031:10)**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 №219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заявления Рязановой Натальи Григорьевны от 30.07.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 03.09.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 03.09.2026 №39 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Предоставить Рязановой Наталье Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 884 кв. м по ул. Горняков, з/у 483 (кадастровый номер 36:34:0349031:10), расположенном в территориальной зоне ЖТ «Зона малоэтажной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Лызлова (кадастровый номер 36:34:0000000:55433) с 3 м до 1 м и от границы смежного земельного участка по ул. Горняков, уч. 485 (кадастровый номер 36:34:0349031:173) с 3 м до 1 м, при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия настоящего постановления, в течение которого может быть реализовано предоставленное в пункте 1 настоящего постановления разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин