



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2026 г. №1298
г.Воронеж

**Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного
значения – Трансформаторная
подстанция (ТП-2023)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-2023) – в отношении:

- части площадью 76 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:4890 площадью 17020 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, пер. Здоровья, 90е;

- части площадью 374 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:32 площадью 20365 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, пер. Здоровья, 90д;

- части площадью 18 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:1105 площадью 1156 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства стоянки (гаражей) индивидуальных легковых автомобилей (подземной), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ипподромная, 68в.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.13036; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-2023)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, пер. Здоровья, 90г; тип зоны – охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. АО «ВГЭС» внести плату за публичный сервитут в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчетом (приложение №2 к настоящему постановлению). Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененных правами третьих лиц, вносится АО

«ВГЭС» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517732.45	1300052.81
2	517733.8	1300057.63
3	517733.9	1300062.74
4	517732.48	1300068.08
5	517728.92	1300071.59
6	517724.11	1300072.94
7	517721.45	1300072.99
8	517716.11	1300071.58
9	517712.6	1300068.02
10	517711.25	1300063.2
11	517711.14	1300058.1
12	517712.56	1300052.75
13	517716.12	1300049.24
14	517720.94	1300047.89
15	517723.59	1300047.84
16	517728.94	1300049.25
1	517732.45	1300052.81

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Расчет размера платы за публичный сервитут

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 3 года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

Таким образом, плата в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:34:0206019:1105, право государственной собственности на который не разграничено, не обремененного правами третьих лиц, за весь срок сервитута будет составлять:

3923371,52 руб. (кадастровая стоимость земельного участка) $\times$ 0,1% $\times$ 18 кв. м = 70620,69 руб.

Реквизиты для перечисления платы за земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 031006430000000013100

Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Воронежской области г.Воронеж

БИК: 012007084

КБК: 97811105012040000120

ОКТМО: 20701000

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко