АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 апреля 2025 г. №283-р
г.Воронеж

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 13.03.2025 №10:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части:

1.1. Изменения территориальной зоны П-18 «Зона производственно-индустриальной застройки» на территориальную зону с индексом ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 36:34:0105031:115 площадью 953 кв.м по ул.Землячки, 33;

- с кадастровым номером 36:34:0105031:4642 площадью 1500 кв.м по ул.Землячки, 33а;

- с кадастровым номером 36:34:0105031:108 площадью 986 кв.м по ул.Землячки, 33б;

- с кадастровым номером 36:34:0105031:4945 площадью 400 кв.м по ул.Землячки, 35а и прилегающей территории.

1.2. Изменения границ подзоны строгого ограничения застройки в отношении планируемого к размещению объекта местного значения: проектируемый проезд №49 (участок от ул.Композитора Ставонина до ул.Антонова-Овсеенко).

1.3. Изменения территориальной зоны ОДС-23 «Зона специализированной общественно-деловой застройки» на территориальную зону с индексом ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка по ул.Степана Солодовникова, 148а (кадастровый номер 36:34:0406033:290) и прилегающей территории.

1.4. Изменения границ подзоны строгого ограничения застройки в отношении транспортного коридора объекта транспортной инфраструктуры «Автомобильная дорога «М-4 «Дон» – с. Александровка» (от ул.Ильюшина до с. Александровка).

1.5. Изменения территориальной зоны ОДС-79 «Зона специализированной общественно-деловой застройки» на территориальную зону с индексом ЖМ(р) «Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки» в отношении территории по пр-кту Московский, расположенной в функциональной зоне №6217 «Жилые зоны» (код 701010100).

1.6. Изменения территориальной зоны ОДП-31 «Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства» на территориальную зону с индексом П «Зона производственно-индустриальной застройки» в отношении земельного участка по пр-ду Монтажный, 5-ч, уч.2 (кадастровый номер 36:34:0305006:43).

1.7. Изменения территориальной зоны ЖМ(о)-64 «Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки» на территориальную

зону с индексом ЖТ «Зона малоэтажной жилой застройки» в отношении земельного участка по пер. Газовый, 15 (кадастровый номер 36:34:0506009:2) и прилегающей территории.

1.8. Изменения территориальной зоны ПТ-69 «Зона специализированных объектов инженерной, транспортной и производственной инфраструктуры» на территориальную зону с индексом П «Зона производственно-индустриальной застройки» в отношении территории, фактически занимаемой промышленными предприятиями и коммунально-складскими организациями, расположенной вдоль ул.Димитрова в границах кадастровых кварталов 36:34:0305001, 36:34:0305002.

1.9. Изменения территориальной зоны ЖИ-152 «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону с индексом СХО «Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка по ул.Совхозная (кадастровый номер 36:34:0353002:880).

1.10. Изменения территориальной зоны ПК-117 «Зона производственно-коммунальной застройки» на территориальную зону с индексом СПК «Специальная зона размещения кладбищ и захоронений» в отношении земельного участка по ул.Героев Сибиряков, 2в (кадастровый номер 36:34:0505001:16) и прилегающей территории.

1.11. Изменения границ подзоны строгого ограничения застройки в соответствии с установленными красными линиями по пер. Здоровья.

1.12. Изменения территориальных зон ЖТ-46 «Зона малоэтажной жилой застройки» и ЖМ(р)-4 «Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки» на территориальную зону с индексом ОДМ «Зона смешанной общественно-деловой застройки» в отношении земельных участков по ул.Пролетарская и ул.Степана Разина, расположенных в функциональной зоне №5185 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» (код 701010200).

2. Подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж возложить на управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
И.Н. Шеина