



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 декабря 2025 г. №956-р
г. Воронеж

**Об обеспечении внесения изменений
в Правила землепользования
и застройки городского округа
город Воронеж путем их уточнения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», на основании требований управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.08.2025 №71-11/3474, от 19.09.2025 №71-11/3855, от 30.10.2025 №71-11/4561, в порядке, определенном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»:

1. Обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж путем их уточнения в части:

1.1. Отображения на карте градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- «Церковь Рождества Христова» (Воронежская область, г. Воронеж, ул.Димитрова, 51);

- «Ансамбль построек дисциплинарного батальона» (Воронежская область, г.Воронеж, ул.Старых Большевиков, 54А);

- «Усадьба Лосевых – Шатиловых – Сталь-фон-Гольштейнов» (Воронежская область, г.Воронеж, ул.Гринько, 10).

1.2. Исключения с карты градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» объектов культурного наследия:

- «Кузнецовское городище» (Воронежская область, г.Воронеж, северная окраина г.Воронежа);

- «Поселение 1 по ул.Острогожская, 107А в г.Воронеж» (Воронежская область, г.Воронеж);

- «Город-крепость Воронеж, городище» (Воронежская область, г.Воронеж).

2. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж:

2.1. Осуществить уточнение Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж путем отображения на карте градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения.

2.2. Осуществить уточнение Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж путем исключения с карты градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» объектов культурного наследия, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего распоряжения.

2.3. Разместить уточненную карту градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» в государственной информационной системе Воронежской области «Обеспечение градостроительной деятельности

Воронежской области» и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

3.1. Опубликовать в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов порядке уточненную карту градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории».

3.2. Дополнительно разместить уточненную карту градостроительного зонирования «Карта зон с особыми условиями использования территории» на официальных сайтах администрации городского округа город Воронеж (voronezh-city.gosuslugi.ru) и управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (uga.voronezh-city.ru).

4. Установить, что указанные в пунктах 2 и 3 настоящего распоряжения мероприятия должны быть исполнены в срок до 15 февраля 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по градостроительству.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин