



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2026 г. №1277
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия РП-4 ТП-171**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-4 ТП-171 – в отношении:

- части площадью 8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:111 площадью 7292 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Карпинского, 2;

- части площадью 18 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210019:169 площадью 108 кв.м, вид разрешенного

использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Карпинского, 2т;

- части площадью 347 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44094 площадью 21170 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г. Воронеж, проспект Труда, 61д;

- части площадью 27 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210016:2729 площадью 1307 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Варейкиса, з/у 72;

- части площадью 84 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210016:1 площадью 3103 кв.м, вид разрешенного использования – строение (нежилое встроенное помещение), расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 39;

- части площадью 81 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43676 площадью 133151 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда;

- части площадью 95 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210016:30 площадью 7966 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 59;

- части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210016:19 площадью 3572 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Варейкиса, з/у 72;

- части площадью 212 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210017:1128 площадью 6180 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемого административным

зданием, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Варейкиса, з/у 49;

- части площадью 5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210017:37 площадью 217 кв.м, вид разрешенного использования – ТП №4, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урицкого, 120т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0210017, 36:34:0210016, 36:34:0210015, 36:34:0210019.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер границы 36:34-6.2110; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия РП-4 ТП-171, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Урицкого ул., 120т – ул. Карпинского, 2т; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. Акционерному обществу «Воронежская горэлектросеть» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 03.09.2026 №1277

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	515672.85	1299109.22
2	515673.70	1299109.13
3	515674.40	1299109.31
4	515674.80	1299109.98
5	515674.60	1299110.73
6	515673.92	1299111.11
7	515672.64	1299111.21
8	515669.90	1299110.72
9	515670.14	1299111.60
10	515672.02	1299119.44
11	515671.83	1299120.29
12	515669.71	1299122.62
13	515641.71	1299129.67
14	515629.79	1299131.20
15	515605.36	1299137.93
16	515593.88	1299141.40
17	515577.23	1299147.43
18	515556.84	1299153.76
19	515556.10	1299153.70
20	515555.59	1299153.11
21	515551.73	1299141.58
22	515542.13	1299112.31
23	515535.74	1299095.42
24	515521.67	1299051.63
25	515511.12	1299020.60
26	515503.23	1298993.38
27	515498.33	1298979.73
28	515493.55	1298981.44
29	515462.11	1298992.12
30	515428.07	1299003.56
31	515427.17	1299003.42
32	515420.91	1298998.68
33	515416.57	1298982.93
34	515411.90	1298966.43
35	515399.63	1298970.61
36	515388.36	1298974.39
37	515351.11	1298986.66
38	515333.48	1298991.68
39	515303.55	1299002.50
40	515308.25	1299017.59
41	515308.18	1299018.36

42	515307.58	1299018.85
43	515302.42	1299020.36
44	515288.49	1299025.57
45	515287.84	1299026.09
46	515288.35	1299027.61
47	515291.16	1299035.93
48	515291.07	1299036.77
49	515290.44	1299037.22
50	515287.36	1299037.86
51	515286.71	1299037.44
52	515280.91	1299028.98
53	515275.32	1299030.66
54	515269.49	1299034.39
55	515270.34	1299037.38
56	515269.99	1299038.07
57	515269.16	1299038.41
58	515268.44	1299038.37
59	515267.92	1299037.79
60	515268.13	1299036.80
61	515267.35	1299034.25
62	515267.77	1299033.12
63	515274.62	1299028.78
64	515281.49	1299026.82
65	515282.14	1299027.24
66	515287.97	1299035.75
67	515288.91	1299035.53
68	515286.45	1299028.25
69	515285.67	1299025.65
70	515286.05	1299024.97
71	515287.66	1299023.74
72	515301.79	1299018.46
73	515306.05	1299017.21
74	515301.36	1299002.18
75	515301.40	1299001.47
76	515301.97	1299000.94
77	515332.87	1298989.78
78	515350.52	1298984.75
79	515387.73	1298972.49
80	515399.00	1298968.71
81	515412.25	1298964.20
82	515413.05	1298964.27
83	515413.53	1298964.88
84	515418.49	1298982.39
85	515422.74	1298997.81
86	515427.91	1299001.50
87	515461.47	1298990.22
88	515492.91	1298979.55
89	515498.61	1298977.52
90	515499.35	1298977.55
91	515499.88	1298978.12

92	515505.15	1298992.82
93	515513.03	1299020.00
94	515523.57	1299051.00
95	515537.63	1299094.76
96	515544.02	1299111.64
97	515553.63	1299140.95
98	515557.18	1299151.55
99	515576.63	1299145.51
100	515593.25	1299139.50
101	515604.80	1299136.01
102	515629.47	1299129.23
103	515641.39	1299127.70
104	515668.90	1299120.76
105	515669.97	1299119.43
106	515668.20	1299112.06
107	515667.77	1299110.05
108	515668.34	1299108.72
109	515669.10	1299108.55
1	515672.85	1299109.22

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

