



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 августа 2025 г. №634-р
г.Воронеж

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительно-монтажное управление «БИК» от 18.07.2025 №27289037, №27288962, учитывая заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 07.08.2025 №37, 38:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части изменения территориальной зоны с индексом ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону с индексом ОДБ «Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки» в отношении следующих земельных участков:

- по ул.Пятницкого, уч.49 (кадастровый номер 36:34:0607015:2);
- по ул.Пятницкого, 47 (кадастровый номер 36:34:0607015:11);
- по ул.Пятницкого, 38 (кадастровый номер 36:34:0607012:26);
- по ул.Пятницкого, 40 (кадастровый номер 36:34:0607012:78);
- по ул.Театральная, 7 (кадастровый номер 36:34:0607015:15);
- по ул.Театральная, 8 (кадастровый номер 36:34:0607012:56);
- по ул.Театральная, 10 (кадастровый номер 36:34:0607012:54);
- по ул.Театральная, 6 (кадастровый номер 36:34:0607012:55);
- по ул.Театральная, 4 (кадастровый номер 36:34:0607012:19).

2. Подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж возложить на общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительно-монтажное управление «БИК».

Глава городского округа
город Воронеж
С.А.Петрин