



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 апреля 2025 г. №280-р
г.Воронеж

**О подготовке проекта о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа
город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 27.03.2025 №15, от 27.03.2025 №13:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части:

1.1. Отнесения территории по ул.Петровская согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 16.12.2024 №5781з, к территориальной зоне ЖИ-129 «Зона индивидуальной жилой застройки».

1.2. Отнесения территорий вдоль Петровской набережной, между Чернавским и Вогрэсовским мостами, на которых расположены земельные участки с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», к территориальной зоне с индексом Р «Зона рекреационного регламента озелененных территорий»:

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку 19а по ул.Орджоникидзе (кадастровый номер 36:34:0607024:589);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №48 по ул.Стрелецкая Большая (кадастровый номер 36:34:0402012:2289);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №9 по ул.Чернышевский Бугор (кадастровый номер 36:34:0402020:2000);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №7 по ул.Короленко (кадастровый номер 36:34:0607019:868);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №10 по пер. Горный (кадастровый номер 36:34:0607048:668);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0402020:188 по ул.Чернышевский Бугор (кадастровый номер 36:34:0402020:1995);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, восточнее земельного участка №136 по ул.Выборгская (кадастровый номер 36:34:0402020:2003);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, западнее земельного участка №17 по ул.Володарского (кадастровый номер 36:34:0402012:2288);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №4 по ул.Веры Фигнер (кадастровый номер 36:34:0402027:496);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №5 по ул.Песчаная гора (кадастровый номер 36:34:0402020:1996);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №14 по ул.Песчаная гора (кадастровый номер 36:34:0402020:1998);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №15 по пер. Кондратия Булавина (кадастровый номер 36:34:0402020:1994);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №18 по ул.Веры Фигнер (кадастровый номер 36:34:0402020:2002);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №18 по ул.Енисеевская (кадастровый номер 36:34:0402020:1992);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №20 по ул.Енисеевская (кадастровый номер 36:34:0402020:1999);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №36а по ул.Белостокская (кадастровый номер 36:34:0402020:2001);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0402020:965 по ул.Енисеевская (кадастровый номер 36:34:0402020:1997);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, северо-восточнее земельного участка №44е по ул.Веры Фигнер (кадастровый номер 36:34:0402020:1993);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №37 по ул.Выборгская (кадастровый номер 36:34:0402027:497);
- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку по ул.20 лет Октября (кадастровый номер 36:34:0402027:498);
- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №7 по ул.Таранченко (кадастровый номер 36:34:0607037:338);
- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №3 по ул.Таранченко (кадастровый номер 36:34:0607037:337);
- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, расположен в 6 м восточнее земельного участка №3 по ул.Таранченко (кадастровый номер 36:34:0607037:339);
- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, в 4 метрах западнее земельного участка №37а по ул.Выборгская (кадастровый номер 36:34:0402027:493);
- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №2 по ул.Веры Фигнер (кадастровый номер 36:34:0402027:494);
- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №6 по ул.Веры Фигнер (кадастровый номер 36:34:0402027:491);
- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №1д по ул.Енисеевская (кадастровый номер 36:34:0402020:1991);
- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №142 по ул.Выборгская (кадастровый номер 36:34:0402027:495);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №26а по ул.Володарского (кадастровый номер 36:34:0607048:669);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №37а по ул.Выборгская (кадастровый номер 36:34:0402027:492);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №3 по ул.Белинского (кадастровый номер 36:34:0607049:451);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №14а по ул.Первомайская (кадастровый номер 36:34:0607024:590);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №5 по ул.Первомайская (кадастровый номер 36:34:0607027:1183);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №3 по Петровской набережной (кадастровый номер 36:34:0402020:2008);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №5 по пер. Корабельный (кадастровый номер 36:34:0402020:2009);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №24 по пер. Кондратия Булавина (кадастровый номер 36:34:0402020:2010);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №134 по ул.Выборгская (кадастровый номер 36:34:0402020:2011);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №14 по ул.Чернышевский Бугор (кадастровый номер 36:34:0402020:2012);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №53 по ул.Чернышевский Бугор (кадастровый номер 36:34:0402020:2013);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №1е по ул.Енисеевская (кадастровый номер 36:34:0402020:2014);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №44е по ул.Веры Фигнер (кадастровый номер 36:34:0402020:2015);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №11 по ул.Чернышевский Бугор (кадастровый номер 36:34:0402020:2017);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №33а по ул.Стрелецкая Большая (кадастровый номер 36:34:0402020:2018);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, расположен западнее земельного участка №19 по ул.Шевченко (кадастровый номер 36:34:0402012:2294);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №2 по ул.Таранченко (кадастровый номер 36:34:0000000:54815);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №49 по ул.Стрелецкая Большая (кадастровый номер 36:34:0000000:54816);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №5а по ул.Песчаная гора (кадастровый номер 36:34:0402020:2019);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0402020:334, расположенному по адресу: г.Воронеж, ул. Белостокская, 52 (кадастровый номер 36:34:0402020:2020);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №3 по ул.Кубанская гора (кадастровый номер 36:34:0402027:499);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0402020:270 по ул.Чернышевский Бугор (кадастровый номер 36:34:0402020:2004);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №12 по пер. Кондратия Булавина (кадастровый номер 36:34:0402020:2005);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку №16 по пер. Ореховый (кадастровый номер 36:34:0402020:2006);

- земельный участок, расположенный по адресу: г.Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0402020:310 по ул.Чернышевский Бугор (кадастровый номер 36:34:0402020:2007).

2. Подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж возложить на управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин