



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27.05.2026

№246-VI

**О внесении изменений в решение
Воронежской городской Думы
от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
городского округа город Воронеж»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 29.04.2026 по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж

от 06.04.2026 №29 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. В статье 18 лист «Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон» изложить в новой редакции согласно приложению к решению.

1.2. Позицию 34 приложения №2 изложить в следующей редакции:

«

34	Документация по планировке территории, ограниченной ул.Героев Стратосферы, ул.Меркулова, ул.Кулибина, пр-ктом Ленинский в городском округе город Воронеж	Договор о развитии застроенной территории от 19.02.2021 №10; постановление от 06.09.2023 №1177	Общая площадь проектируемой жилой застройки – 2250 кв. м; общая площадь всех проектируемых жилых зданий – 31500 кв. м; общая площадь квартир многоквартирных проектируемых домов – 25200 кв. м; население проектируемой жилой застройки – 840 человек; максимальное значение этажности – 14
----	--	--	---

».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин

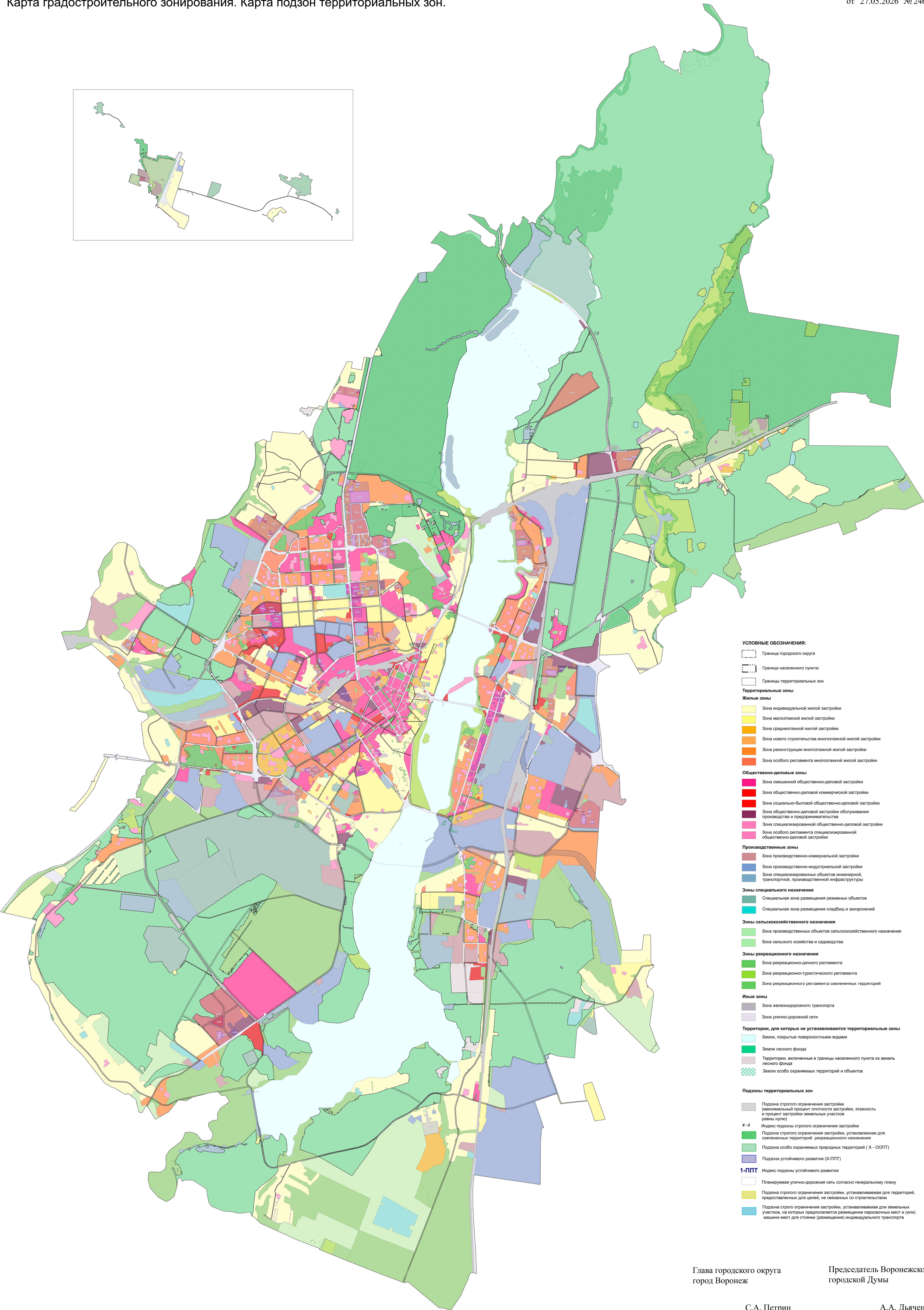
Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко



Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон.

Приложение
к решению
Воронежской городской Думы
от 27.05.2026 № 246-VI



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
 - Границы территориальных зон
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малоэтажной жилой застройки
 - Зона среднетажной жилой застройки
 - Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальной застройки
 - Зона производственно-индустриальной застройки
 - Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- Специальная зона размещения режимных объектов
 - Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационно-дачного регламента
 - Зона рекреационно-туристического регламента
 - Зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Иные зоны**
- Зона железнодорожного транспорта
 - Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Подзоны территориальных зон**
- Подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)
 - Индикс подзоны строгого ограничения застройки
 - Подзона строгого ограничения застройки, установленная для озелененных территорий рекреационного назначения
 - Подзона особо охраняемых природных территорий (X - ООПТ)
 - Подзона устойчивого развития (X-ППТ)
- X - 0**
- Индикс подзоны устойчивого развития
- 1-ППТ**
- Планируемая улично-дорожная сеть согласно генеральному плану
 - Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий, предоставленных для целей, не связанных со строительством
 - Подзона строго ограничения застройки, устанавливаемая для земельных участков, на которых предполагается размещение парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещение) индивидуального транспорта

Глава городского округа
город Воронеж

Председатель Воронежской
городской Думы

С.А. Петрин

А.А. Дьяченко