



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25.02.2026

№183-VI

О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском округе город Воронеж в 2026 году

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.11.2005 №72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области» Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском округе город Воронеж в 2026 году согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Воронежской городской Думы от 19.03.2025 №1222-V «О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском округе город Воронеж в 2025 году».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин**

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

**Методика расчета
пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях
признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений
муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в
городском округе город Воронеж в 2026 году**

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где: НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском округе город Воронеж, равная 18 кв. м общей площади на одного человека (решение Воронежской городской Думы от 07.07.2005 №102-II «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения»);

РЦ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал рассматриваемого года по Воронежской области;

К – количество членов семьи.

Учитывая, что приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 №777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года» средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области определена на I квартал 2026 года в размере 103 595 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории городского округа город Воронеж приводится к виду:

$$ПС = СЖ = 18 \times 103\,595 \times К = 1\,864\,710 \times К \text{ (рублей)}.$$

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ + СЖ / (ПН \times К) - И / (ПН \times К),$$

где: ПМ – величина прожиточного минимума на душу населения, установленная Правительством Воронежской области на текущий год;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17) ПН принимается равным 120 месяцам;

И – размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и представления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

К – количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Правительства Воронежской области от 10.11.2025 №703 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2026 год» величина прожиточного минимума в Воронежской области на 2026 год на душу населения установлена в размере 16 666 рублей, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен $1\,864\,710 \times K$ (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории городского округа город Воронеж на 2026 год, приводится к виду:

$$\begin{aligned} \text{ПД} &= 16\,666 + (1\,864\,710 \times K) / (120 \times K) - И / (120 \times K) = \\ &= 32\,205,25 - И / (120 \times K) \text{ рублей.} \end{aligned}$$

Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко