



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2026 г. №1275
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия ГПП-45 РП-8-РП-4-ф71**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-45 РП-8-РП-4-ф71 – в отношении:

- части площадью 82 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43661 площадью 294976 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский;

- части площадью 59 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210017:8 площадью 4000 кв.м, вид разрешенного использования – центр реабилитации, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урицкого, з/у 120;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210017:37 площадью 217 кв.м, вид разрешенного использования – ТП №4, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урицкого, 120т;

- части площадью 61 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210018:717 площадью 598 кв.м, вид разрешенного использования – административные здания, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский, з/у 4б;

- части площадью 65 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210018:718 площадью 4670 кв.м, вид разрешенного использования – строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной котельной, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский, 4б;

- части площадью 41 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0210018:46 площадью 4536 кв.м, вид разрешенного использования – производственные здания и гаражи, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Московский, з/у 4;

- части площадью 1107 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43676 площадью 133151 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда;

- части площадью 50 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:163 площадью 1796 кв.м, вид разрешенного использования – АЗС, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 107а;

- части площадью 83 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:57 площадью 1771 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения отдела вневедомственной охраны, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 105;

- части площадью 35 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:115 площадью 1262 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 95;

- части площадью 110 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4672 площадью 2768 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 87;

- части площадью 61 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:114 площадью 1405 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 85;

- части площадью 124 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:9 площадью 2432 кв.м, вид разрешенного использования – жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 83;

- части площадью 64 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:111 площадью 1737 кв.м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 77;

- части площадью 67 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:110 площадью 1069 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 75;

- части площадью 110 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4729 площадью 2829 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 73;

- части площадью 65 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:9027 площадью 762 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый складским помещением, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 71;

- части площадью 1,28 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:67 площадью 735 кв.м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 69ж;

- части площадью 40 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:66 площадью 547 кв.м, вид разрешенного использования – административно-производственное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 69;

- части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:76 площадью 1377 кв.м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 65д;

- части площадью 94 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4783 площадью 1948 кв.м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 65и;

- части площадью 64 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4937 площадью 1265 кв.м, вид разрешенного использования – промышленные предприятия и коммунально-складские организации III-V класса вредности, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 65;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4922 площадью 23 кв.м, вид разрешенного использования – торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Еремеева;

- части площадью 136 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:166 площадью 27059 кв.м, вид разрешенного использования – складская база, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 63;

- части площадью 70 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4665 площадью 11147 кв.м, вид разрешенного использования – складские помещения, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 65в;

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:271 площадью 4978 кв.м, вид разрешенного

использования – железнодорожные пути, расположенного по адресу:
г. Воронеж, ул. Еремеева, путь 560, 592, 594;

- части площадью 20 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:24 площадью 1201 кв.м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 123;

- части площадью 45 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4674 площадью 976 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 125;

- части площадью 112 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4731 площадью 1838 кв.м, вид разрешенного использования – деловое управление, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, уч. 137;

- части площадью 141 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:5162 площадью 11448 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные, многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 139б;

- части площадью 21 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4 площадью 240 кв.м, вид разрешенного использования – нежилое здание, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 139;

- части площадью 86 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209019:559 площадью 5011 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 151;

- части площадью 41 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:203 площадью 1645 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 149;

- части площадью 14 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:4728 площадью 1158 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый многоквартирным малоэтажным домом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 141;

- части площадью 10 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:3257 площадью 1547 кв.м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 139г;

- части площадью 100 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209019:15 площадью 2584 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загородная, 15;

- части площадью 0,08 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209019:17 площадью 106 кв.м, вид разрешенного использования – распределительный пункт №8, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Загородная, 7н;

- части площадью 8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:73 площадью 2920 кв.м, вид разрешенного использования – складское помещение, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, 67;

- части площадью 751 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:55621 площадью 55082 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Урицкого;

- части площадью 56 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:10084 площадью 3248 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Труда, з/у 99;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0209019, 36:34:0209020, 36:34:0210016, 36:34:0210017, 36:34:0210018.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3032; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия ГПП-45 РП-8-РП-4-ф71, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Урицкого ул., 120т – ул. Загородная, 7н; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 03.09.2026 №1275

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	515254.72	1299041.70
2	515255.44	1299041.78
3	515255.94	1299042.38
4	515255.85	1299043.16
5	515255.24	1299043.64
6	515227.21	1299051.09
7	515217.02	1299054.02
8	515216.27	1299053.94
9	515215.78	1299053.34
10	515214.86	1299050.18
11	515200.97	1299051.25
12	515200.45	1299050.67
13	515177.17	1298980.98
14	515154.22	1298919.54
15	515148.36	1298902.21
16	515142.10	1298885.48
17	515137.26	1298869.55
18	515113.05	1298803.42
19	515096.06	1298753.73
20	515088.21	1298746.99
21	515084.64	1298737.82
22	515084.69	1298736.99
23	515086.52	1298733.56
24	515077.50	1298709.89
25	515073.93	1298700.18
26	515068.23	1298683.98
27	515063.37	1298675.00
28	515058.85	1298663.96
29	515059.01	1298663.20
30	515061.81	1298659.25
31	515062.60	1298658.83
32	515103.46	1298657.43
33	515166.04	1298651.44
34	515233.98	1298645.58
35	515243.18	1298644.55
36	515294.55	1298640.22
37	515348.56	1298636.16
38	515351.05	1298634.30
39	515351.62	1298630.46
40	515351.23	1298622.50
41	515335.44	1298565.76
42	515328.23	1298561.14

43	515323.97	1298560.90
44	515323.49	1298560.28
45	515314.96	1298528.99
46	515304.38	1298498.78
47	515297.73	1298479.21
48	515291.90	1298456.81
49	515289.97	1298453.76
50	515277.86	1298415.78
51	515261.30	1298369.41
52	515244.22	1298321.74
53	515230.95	1298284.34
54	515222.41	1298254.52
55	515207.36	1298206.34
56	515195.26	1298165.68
57	515173.59	1298094.17
58	515169.80	1298083.08
59	515167.46	1298078.94
60	515167.02	1298077.06
61	515135.81	1298045.85
62	515126.22	1298042.43
63	515124.45	1298040.45
64	515123.17	1298038.26
65	515120.63	1298036.72
66	515097.93	1298015.20
67	515084.08	1298002.25
68	515083.14	1297998.36
69	515047.55	1297967.80
70	515016.12	1297935.96
71	515000.29	1297919.33
72	514941.33	1297860.25
73	514872.41	1297793.19
74	514861.43	1297780.58
75	514853.22	1297789.16
76	514848.69	1297792.63
77	514844.19	1297796.33
78	514838.55	1297801.97
79	514827.01	1297814.42
80	514821.91	1297818.07
81	514821.71	1297819.02
82	514821.51	1297819.78
83	514821.18	1297820.67
84	514811.15	1297829.38
85	514806.46	1297833.88
86	514798.52	1297841.44
87	514793.15	1297847.12
88	514788.23	1297852.67
89	514787.46	1297852.76
90	514786.52	1297852.87
91	514785.78	1297852.65
92	514785.41	1297851.96
93	514785.66	1297851.22

94	514795.37	1297840.19
95	514798.81	1297837.81
96	514804.55	1297832.47
97	514809.86	1297827.86
98	514819.34	1297818.76
99	514819.26	1297817.89
100	514819.67	1297817.23
101	514820.33	1297816.71
102	514824.79	1297812.38
103	514836.71	1297799.03
104	514843.43	1297792.63
105	514847.15	1297789.69
106	514851.52	1297784.83
107	514859.60	1297776.56
108	514858.86	1297775.16
109	514857.63	1297773.92
110	514835.68	1297753.61
111	514813.75	1297731.96
112	514777.89	1297695.39
113	514754.83	1297672.34
114	514711.72	1297629.76
115	514680.90	1297599.70
116	514643.61	1297562.73
117	514643.31	1297562.01
118	514643.62	1297561.29
119	514646.66	1297558.42
120	514635.83	1297547.08
121	514588.48	1297500.48
122	514584.98	1297503.89
123	514584.30	1297504.17
124	514583.58	1297503.88
125	514564.19	1297484.72
126	514516.88	1297440.32
127	514457.47	1297384.03
128	514421.26	1297347.39
129	514393.13	1297319.15
130	514373.09	1297298.59
131	514371.65	1297295.30
132	514358.41	1297281.95
133	514353.02	1297278.28
134	514352.12	1297275.89
135	514326.43	1297250.71
136	514321.87	1297252.11
137	514308.98	1297261.43
138	514308.20	1297261.34
139	514305.63	1297259.76
140	514303.62	1297257.01
141	514300.44	1297253.92
142	514289.61	1297238.42
143	514288.36	1297236.12
144	514281.30	1297232.95

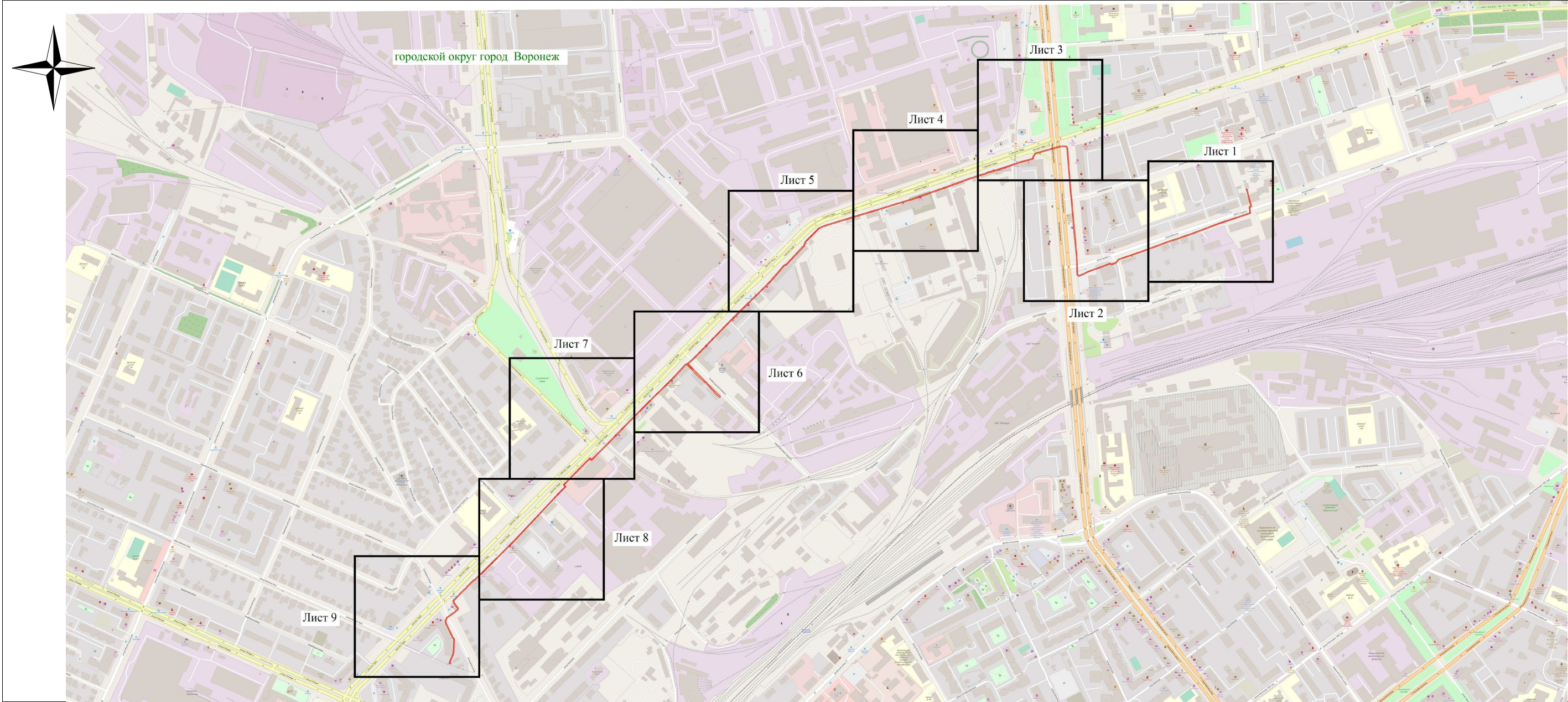
145	514275.68	1297233.85
146	514244.35	1297248.92
147	514240.24	1297251.98
148	514219.61	1297251.55
149	514211.87	1297251.00
150	514204.92	1297249.84
151	514199.53	1297247.36
152	514191.41	1297243.73
153	514186.33	1297242.16
154	514186.82	1297243.05
155	514186.91	1297243.77
156	514186.45	1297244.39
157	514185.67	1297244.49
158	514185.06	1297244.01
159	514184.11	1297242.27
160	514184.02	1297241.55
161	514184.48	1297240.93
162	514186.08	1297239.99
163	514186.94	1297239.91
164	514192.17	1297241.88
165	514200.37	1297245.54
166	514205.63	1297247.96
167	514212.10	1297249.01
168	514219.70	1297249.55
169	514239.92	1297249.97
170	514243.39	1297247.17
171	514275.24	1297231.89
172	514281.84	1297231.00
173	514289.96	1297234.87
174	514291.37	1297237.46
175	514302.03	1297252.70
176	514305.20	1297255.78
177	514307.12	1297258.40
178	514308.64	1297259.28
179	514321.13	1297250.24
180	514326.67	1297248.58
181	514327.40	1297248.87
182	514353.93	1297274.99
183	514354.78	1297277.27
184	514359.74	1297280.46
185	514373.42	1297294.34
186	514374.86	1297297.64
187	514394.55	1297317.75
188	514422.68	1297345.99
189	514458.86	1297382.60
190	514518.25	1297438.86
191	514565.58	1297483.28
192	514584.28	1297501.77
193	514587.78	1297498.36
194	514588.46	1297498.08
195	514589.18	1297498.37

196	514637.27	1297545.70
197	514648.80	1297557.77
198	514649.08	1297558.47
199	514648.77	1297559.19
200	514645.75	1297562.04
201	514682.30	1297598.27
202	514713.13	1297628.34
203	514756.24	1297670.92
204	514779.31	1297693.99
205	514815.16	1297730.55
206	514837.06	1297752.17
207	514859.05	1297772.52
208	514860.59	1297774.12
209	514861.83	1297776.71
210	514861.55	1297777.44
211	514852.96	1297786.23
212	514851.16	1297788.23
213	514851.95	1297787.62
214	514860.75	1297778.41
215	514861.52	1297778.10
216	514862.22	1297778.44
217	514873.86	1297791.81
218	514942.75	1297858.83
219	515001.72	1297917.93
220	515017.55	1297934.57
221	515048.91	1297966.34
222	515085.00	1297997.57
223	515085.95	1298001.47
224	515099.31	1298013.74
225	515121.95	1298035.20
226	515124.76	1298037.03
227	515126.11	1298039.34
228	515127.52	1298040.89
229	515137.07	1298044.27
230	515168.89	1298076.31
231	515169.36	1298078.32
232	515171.67	1298082.34
233	515175.51	1298093.59
234	515197.18	1298165.10
235	515209.27	1298205.76
236	515224.33	1298253.95
237	515232.87	1298283.78
238	515246.10	1298321.07
239	515263.18	1298368.74
240	515279.76	1298415.18
241	515291.82	1298453.00
242	515293.80	1298456.14
243	515299.67	1298478.71
244	515306.27	1298498.13
245	515316.87	1298528.41
246	515325.21	1298559.04

247	515329.07	1298559.31
248	515336.84	1298564.28
249	515337.26	1298564.85
250	515353.23	1298622.31
251	515353.61	1298630.66
252	515352.97	1298635.00
253	515352.58	1298635.65
254	515349.00	1298638.14
255	515294.70	1298642.22
256	515243.33	1298646.54
257	515234.17	1298647.57
258	515166.23	1298653.44
259	515103.58	1298659.43
260	515063.16	1298660.81
261	515060.96	1298663.92
262	515065.17	1298674.14
263	515070.07	1298683.21
264	515075.81	1298699.50
265	515079.37	1298709.19
266	515088.54	1298733.27
267	515088.49	1298734.10
268	515086.67	1298737.53
269	515089.97	1298746.02
270	515097.87	1298752.82
271	515114.95	1298802.78
272	515139.18	1298868.97
273	515144.01	1298884.87
274	515150.26	1298901.57
275	515156.11	1298918.87
276	515179.07	1298980.34
277	515202.10	1299049.28
278	515216.06	1299048.23
279	515216.55	1299048.83
280	515217.42	1299051.82
281	515226.67	1299049.16
1	515254.72	1299041.70

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:
— - обозначение границы публичного сервитута
Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:9000

Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко