



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 01.04.2026

№217-VI

**О внесении изменений в решение
Воронежской городской Думы
от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
городского округа город Воронеж»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. В статье 18 листы «Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» изложить в новой редакции согласно приложениям №1, 2, 3, 4 к решению.

1.2. Описание местоположения границ территориальной зоны РТ-23 в приложении №3 изложить в новой редакции согласно приложению №5 к решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

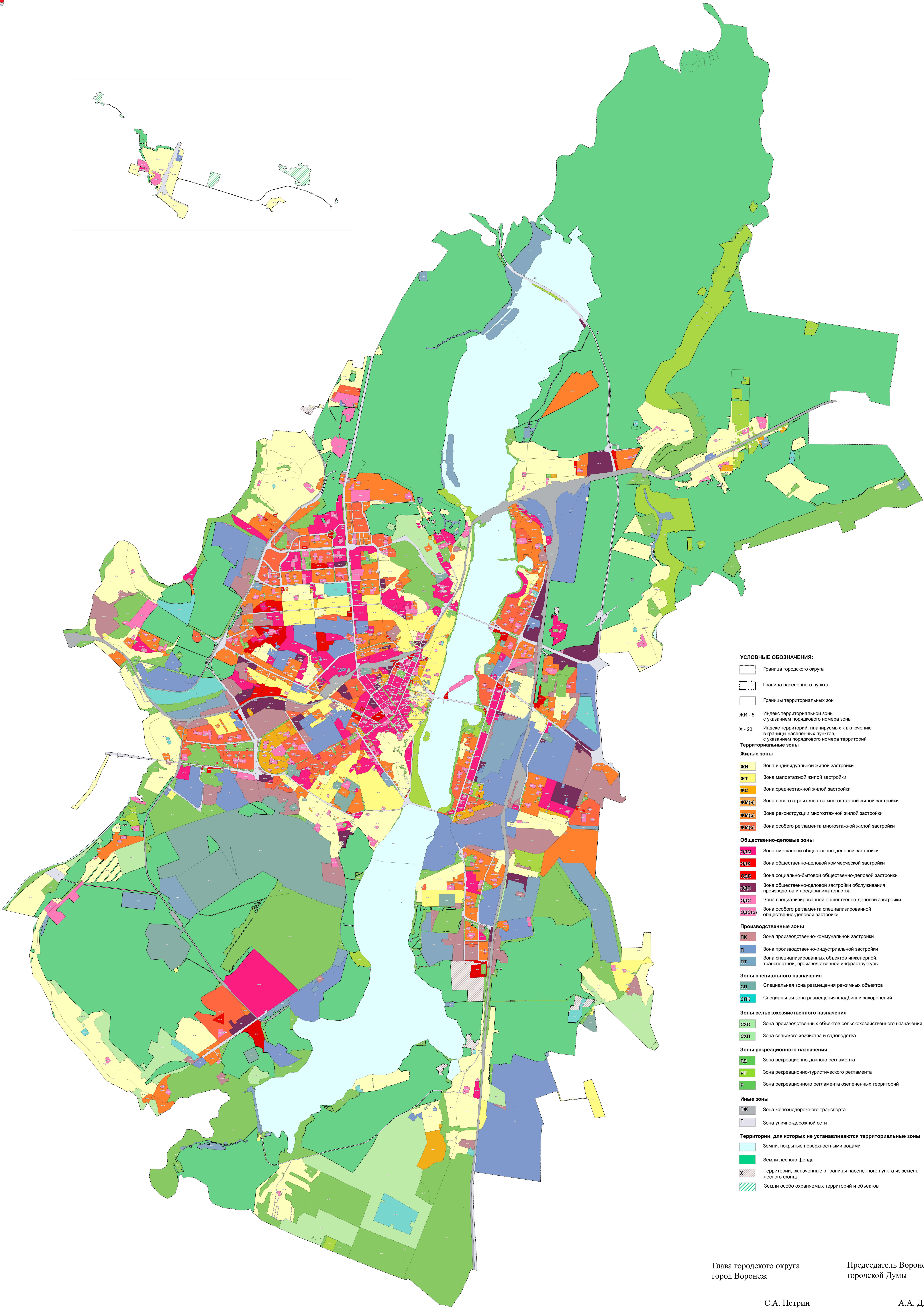
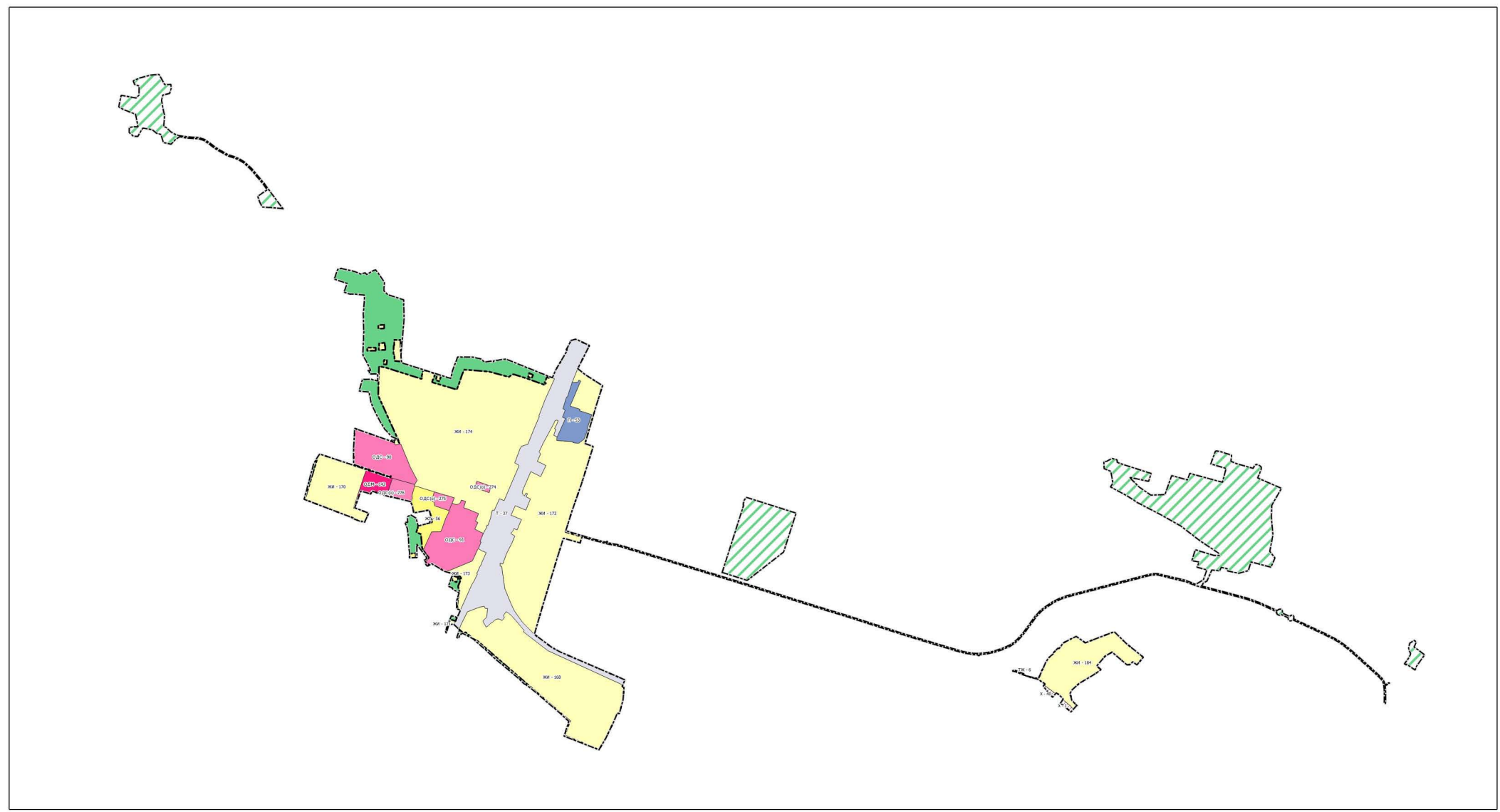
**Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин
Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко**



Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон.

Приложение № 1
к решению
Воронежской городской Думы
от 01.04.2026 № 217-VI



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
 - Границы территориальных зон
 - ЖИ - 5 Индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны
 - X - 23 Индекс территорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием порядкового номера территорий
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- ЖИ Зона индивидуальной жилой застройки
 - ЖТ Зона малоэтажной жилой застройки
 - ЖС Зона среднеэтажной жилой застройки
 - ЖМ(н) Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - ЖМ(р) Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - ЖМ(о) Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- ОДМ Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - ОДК Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - ОДБ Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - ОДП Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - ОДС Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - ОДС(о) Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- ПК Зона производственно-коммунальной застройки
 - П Зона производственно-индустриальной застройки
 - ПТ Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- СП Специальная зона размещения режимных объектов
 - СПК Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХО Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХП Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- РД Зона рекреационно-дачного регламента
 - РТ Зона рекреационно-туристического регламента
 - Р Зона рекреационного регламента зеленых территорий
- Иные зоны**
- ТЖ Зона железнодорожного транспорта
 - Т Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - X Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов

Глава городского округа
город Воронеж

Председатель Воронежской
городской Думы

С.А. Петрин

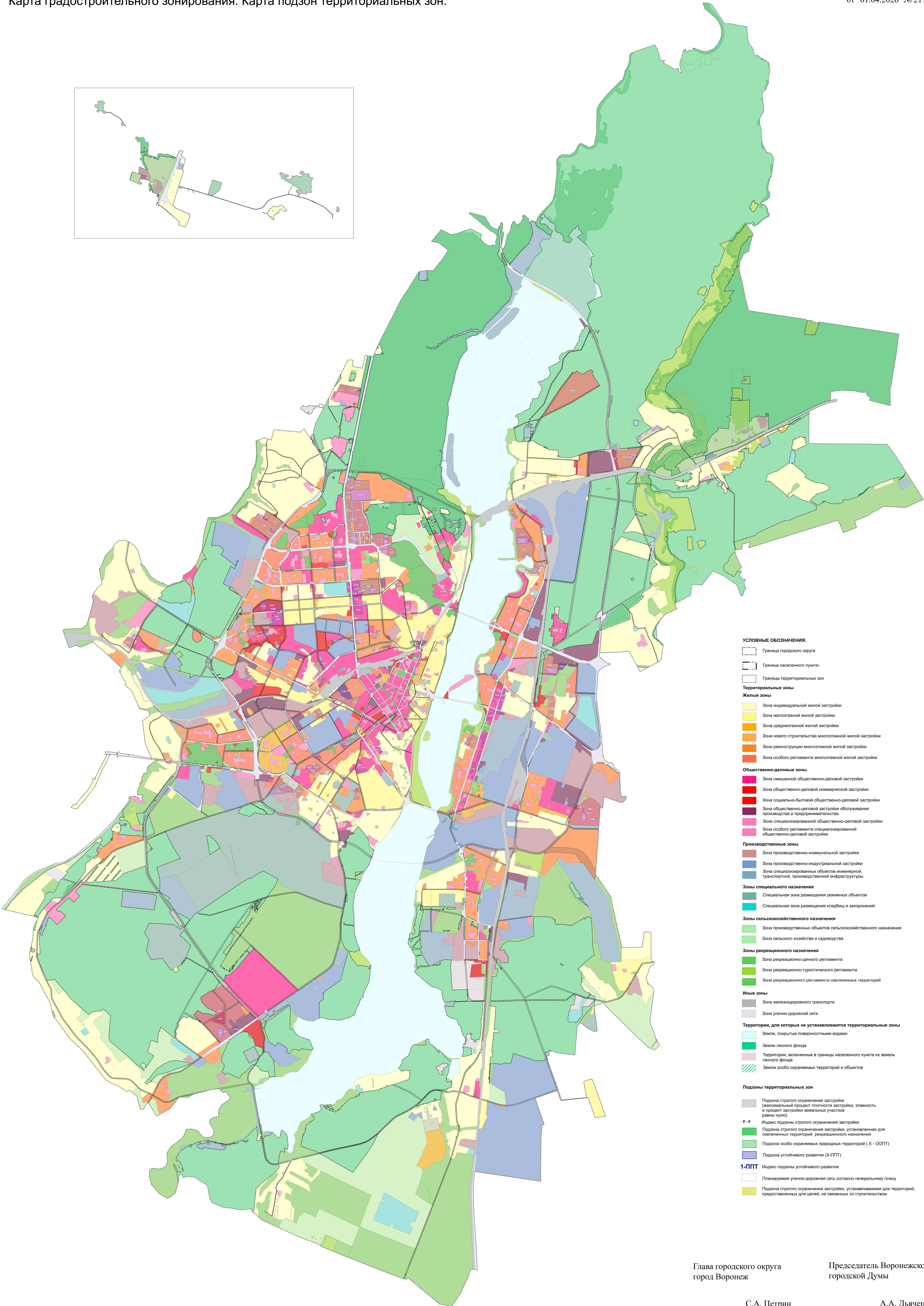
А.А. Дьяченко



Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон.

Приложение № 2
к решению
Воронежской городской Думы
от 01.04.2026 № 217-VI



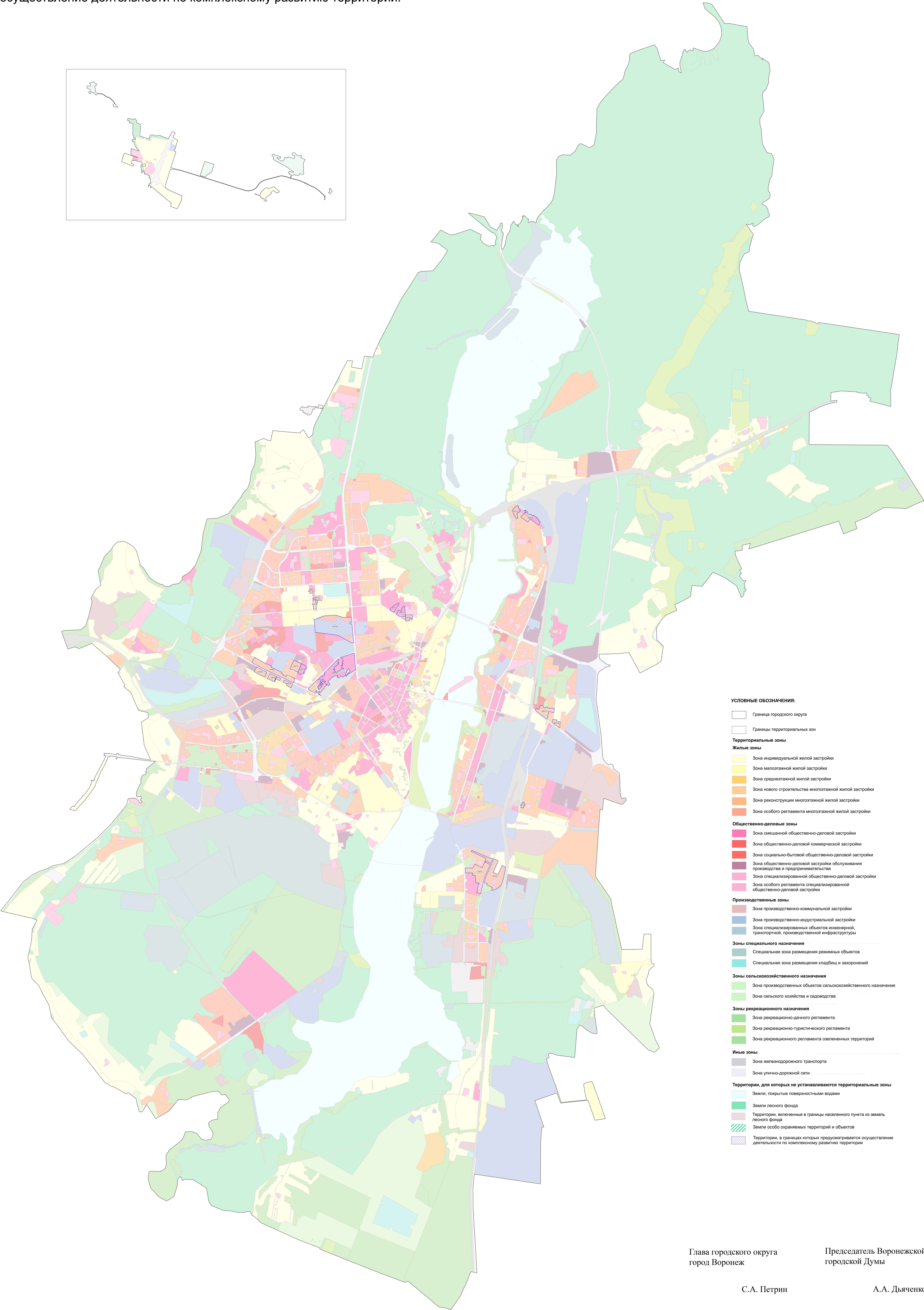
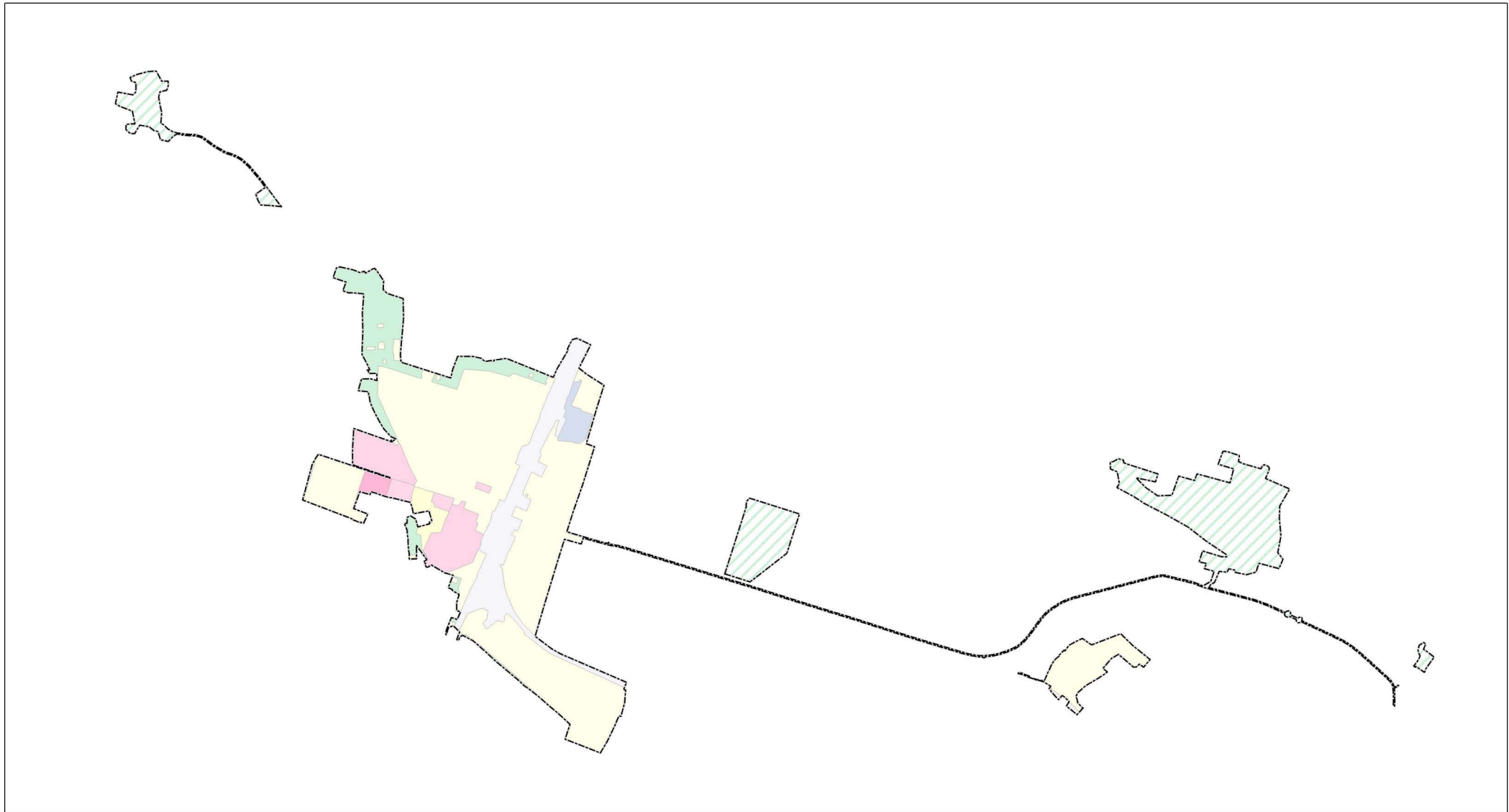




Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Приложение № 4
к решению
Воронежской городской Думы
от 01.04.2026 № 217-VI



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница городского округа
 - Границы территориальных зон
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малоэтажной жилой застройки
 - Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Зона нового строительства многоквартирной жилой застройки
 - Зона реконструкции многоквартирной жилой застройки
 - Зона особого регламента многоквартирной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- Зона смешанной общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой коммерческой застройки
 - Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
 - Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
 - Зона специализированной общественно-деловой застройки
 - Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки
- Производственные зоны**
- Зона производственно-коммунальной застройки
 - Зона производственно-индустриальной застройки
 - Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- Специальная зона размещения режимных объектов
 - Специальная зона размещения кладбищ и захоронений
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона сельского хозяйства и садоводства
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона рекреационно-дачного регламента
 - Зона рекреационно-туристического регламента
 - Зона рекреационного регламента озелененных территорий
- Иные зоны**
- Зона железнодорожного транспорта
 - Зона улично-дорожной сети
- Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
 - Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Глава городского округа
город Воронеж

Председатель Воронежской
городской Думы

С.А. Петрин

А.А. Дьяченко

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Территориальная зона РТ-23

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р), м2	124583 +/- 1235
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: территориальная зона. Протяженность границ: 2058 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521695.09	1311140.56	картометрический метод	1	-
2	521695.02	1311148.81	картометрический метод	1	-
3	521694.53	1311195.68	картометрический метод	1	-
4	521725.01	1311195.77	картометрический метод	1	-
5	521724.74	1311190.07	картометрический метод	1	-
6	521724.96	1311183.69	картометрический метод	1	-
7	521725.35	1311172.22	картометрический метод	1	-
8	521725.68	1311148.65	картометрический метод	1	-
9	521726.03	1311140.73	картометрический метод	1	-
10	521824.49	1311141.27	картометрический метод	1	-
11	521824.27	1311148.88	картометрический метод	1	-
12	521823.57	1311213.76	картометрический метод	1	-
13	521847.31	1311213.53	картометрический метод	1	-
14	521847.35	1311218.06	картометрический метод	1	-
15	521888.07	1311217.60	картометрический метод	1	-
16	521887.66	1311213.72	картометрический метод	1	-
17	521910.67	1311213.29	картометрический метод	1	-
18	521911.29	1311148.78	картометрический метод	1	-
19	521910.45	1311141.74	картометрический метод	1	-
20	521955.54	1311141.99	картометрический метод	1	-
21	521955.47	1311148.36	картометрический метод	1	-

22	521956.77	1311186.92	картометрический метод	1	-
23	521956.97	1311207.67	картометрический метод	1	-
24	521956.81	1311223.41	картометрический метод	1	-
25	521955.81	1311235.56	картометрический метод	1	-
26	521956.27	1311283.55	картометрический метод	1	-
27	521981.04	1311286.37	картометрический метод	1	-
28	521994.83	1311286.60	картометрический метод	1	-
29	522003.42	1311292.53	картометрический метод	1	-
30	522007.56	1311288.69	картометрический метод	1	-
31	522032.10	1311289.84	картометрический метод	1	-
32	522115.36	1311296.93	картометрический метод	1	-
33	522123.20	1311303.09	картометрический метод	1	-
34	522123.20	1311390.92	картометрический метод	1	-
35	522126.78	1311435.15	картометрический метод	1	-
36	522129.91	1311487.75	картометрический метод	1	-
37	522020.04	1311491.87	картометрический метод	1	-
38	522019.33	1311488.50	картометрический метод	1	-
39	522008.76	1311488.88	картометрический метод	1	-
40	522008.80	1311487.91	картометрический метод	1	-
41	521943.57	1311490.64	картометрический метод	1	-
42	521896.04	1311490.23	картометрический метод	1	-
43	521856.91	1311489.90	картометрический метод	1	-
44	521836.91	1311441.65	картометрический метод	1	-
45	521835.10	1311437.28	картометрический метод	1	-
46	521835.40	1311425.66	картометрический метод	1	-
47	521830.49	1311416.70	картометрический метод	1	-
48	521760.93	1311413.93	картометрический метод	1	-
49	521763.51	1311391.15	картометрический метод	1	-
50	521727.17	1311389.20	картометрический метод	1	-
51	521718.44	1311365.12	картометрический метод	1	-
52	521675.73	1311367.78	картометрический метод	1	-
53	521675.73	1311373.98	картометрический метод	1	-
54	521674.00	1311373.94	картометрический метод	1	-
55	521615.33	1311372.72	картометрический метод	1	-
56	521615.33	1311371.54	картометрический метод	1	-
57	521593.10	1311372.92	картометрический метод	1	-
58	521574.51	1311370.98	картометрический метод	1	-
59	521574.71	1311369.44	картометрический метод	1	-
60	521580.10	1311340.03	картометрический метод	1	-
61	521624.41	1311258.84	картометрический метод	1	-
62	521615.24	1311254.78	картометрический метод	1	-
63	521625.67	1311254.71	картометрический метод	1	-
64	521626.16	1311230.71	картометрический метод	1	-
65	521615.94	1311230.11	картометрический метод	1	-
66	521616.04	1311227.27	картометрический метод	1	-
67	521598.26	1311226.74	картометрический метод	1	-
68	521609.34	1311139.98	картометрический метод	1	-
69	521670.42	1311140.43	картометрический метод	1	-

70	521681.90	1311140.49	картометрический метод	1	-
1	521695.09	1311140.56	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

».

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин
Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко