



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 августа 2026 г. №1163
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Трансформаторная подстанция (ТП-2030)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-2030) – в отношении:

- части площадью 167 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:1022 площадью 20483865 кв.м, вид разрешенного использования – жилые, общественные здания и учебно-опытный лесхоз, расположенного по адресу: г.Воронеж, Пригородное лесничество, Правобережное участковое лесничество;

- части площадью 116 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0601010:134 площадью 148550 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж,

земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:34:0601010;

- части площадью 186 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0601010:145 площадью 1487 кв.м, вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса (пункт общественного питания, площадки отдыха и станции технического обслуживания), расположенного по адресу: г. Воронеж, проспект Московский, земельный участок 144/3.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.7003; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-2030)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, 12+300 (слева) автодороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автодороги М-4 «Дон» к г.Воронеж; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» внести плату за публичный сервитут в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчетом (приложение №2 к настоящему постановлению). Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, вносится АО «ВГЭС» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные

участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 07.08.2026 №1163

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	521477.32	1298344.47
2	521479.96	1298348.71
3	521480.23	1298353.70
4	521479.19	1298358.80
5	521476.64	1298363.70
6	521472.40	1298366.35
7	521467.40	1298366.61
8	521464.87	1298366.10
9	521459.97	1298363.54
10	521457.32	1298359.30
11	521457.06	1298354.31
12	521458.09	1298349.21
13	521460.65	1298344.31
14	521464.89	1298341.66
15	521469.88	1298341.40
16	521472.41	1298341.92
1	521477.32	1298344.47

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

Расчет размера платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Таким образом, плата за весь срок публичного сервитута будет составлять:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:34:0601010:134, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц:

89156739 руб. (кадастровая стоимость земельного участка) $\times$ 0,1% $\times$ 116 кв. м / 148550 кв. м $\times$ 49 = 3411,42 руб.

Реквизиты для перечисления платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 031006430000000013100

Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 012007084

КБК: 97811105324040000120

ОКТМО: 20701000

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко