



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2026 г. №1221

г.Воронеж

**Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного значения – инженерного
сооружения Кабельная линия ГПП-25 - РП-39-ф.36,7 (36:34-
6.2981)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-25 - РП-39-ф.36,7 (36:34-6.2981) – в отношении:

- части площадью 827 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:301 площадью 55841 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 42д;

- части площадью 192 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43901 площадью 4055 кв.м, вид

разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж;

- части площадью 69 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:40 площадью 797 кв.м, вид разрешенного использования – под объектом торговли, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 44г;

- части площадью 142 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:34061 площадью 7473 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, проспект Патриотов, 53а;

- части площадью 1210 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:55050 площадью 15964 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Олеко Дундича;

- части площадью 69 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4186 площадью 241 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 52р;

- части площадью 296 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:71 площадью 6935 кв.м, вид разрешенного использования – парк «Оптимистов», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 42в;

- части площадью 5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:215 площадью 158 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция – 39, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, 53р;

- части площадью 27 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:81 площадью 62923 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения института, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 53;

- части площадью 259 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:4198 площадью 630000 кв.м, вид разрешенного использования – занимаемого лесопарком «Оптимистов», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, з/у 52в;

- части площадью 103 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:6 площадью 3622 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №25, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Олеко Дундича, 2а;

- части площадью 1047 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:282 площадью 218198 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Олеко Дундича, д.2;

- части площадью 6 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505054:8 площадью 5898 кв.м, вид разрешенного использования – административное здание и хозяйственные постройки, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Олеко Дундича, з/у 2;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0508001, 36:34:0505053, 36:34:0505055, 36:34:0505054.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2981; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия ГПП-25 - РП-39-ф.36,7, адрес (местоположение): Воронежская область,

г.Воронеж, Патриотов просп., 53р – ул.Олеко Дундича, 2а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И.Рыженин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.08.2026 №1221

**Сведения о координатах характерных точек границ
публичного сервитута**

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	511386.61	1293105.71
2	511386.88	1293105.04
3	511387.60	1293104.73
4	511388.50	1293104.75
5	511389.22	1293105.05
6	511389.51	1293105.77
7	511389.42	1293109.56
8	511387.96	1293120.35
9	511418.61	1293126.23
10	511472.19	1293134.38
11	511475.25	1293122.77
12	511476.91	1293114.88
13	511477.28	1293114.29
14	511478.04	1293114.10
15	511536.53	1293122.97
16	511554.39	1293127.73
17	511554.67	1293128.46
18	511554.28	1293138.54
19	511554.96	1293152.63
20	511552.34	1293182.66
21	511550.10	1293233.36
22	511551.65	1293234.62
23	511552.01	1293235.51
24	511543.73	1293315.85
25	511534.66	1293400.40
26	511529.55	1293447.29
27	511526.42	1293485.04
28	511523.10	1293508.81
29	511517.81	1293541.67
30	511508.38	1293588.40
31	511505.83	1293609.83
32	511501.51	1293649.80
33	511495.00	1293715.76
34	511488.75	1293803.69
35	511488.31	1293810.11
36	511488.81	1293811.40
37	511492.52	1293813.72
38	511492.73	1293814.47
39	511491.73	1293822.77

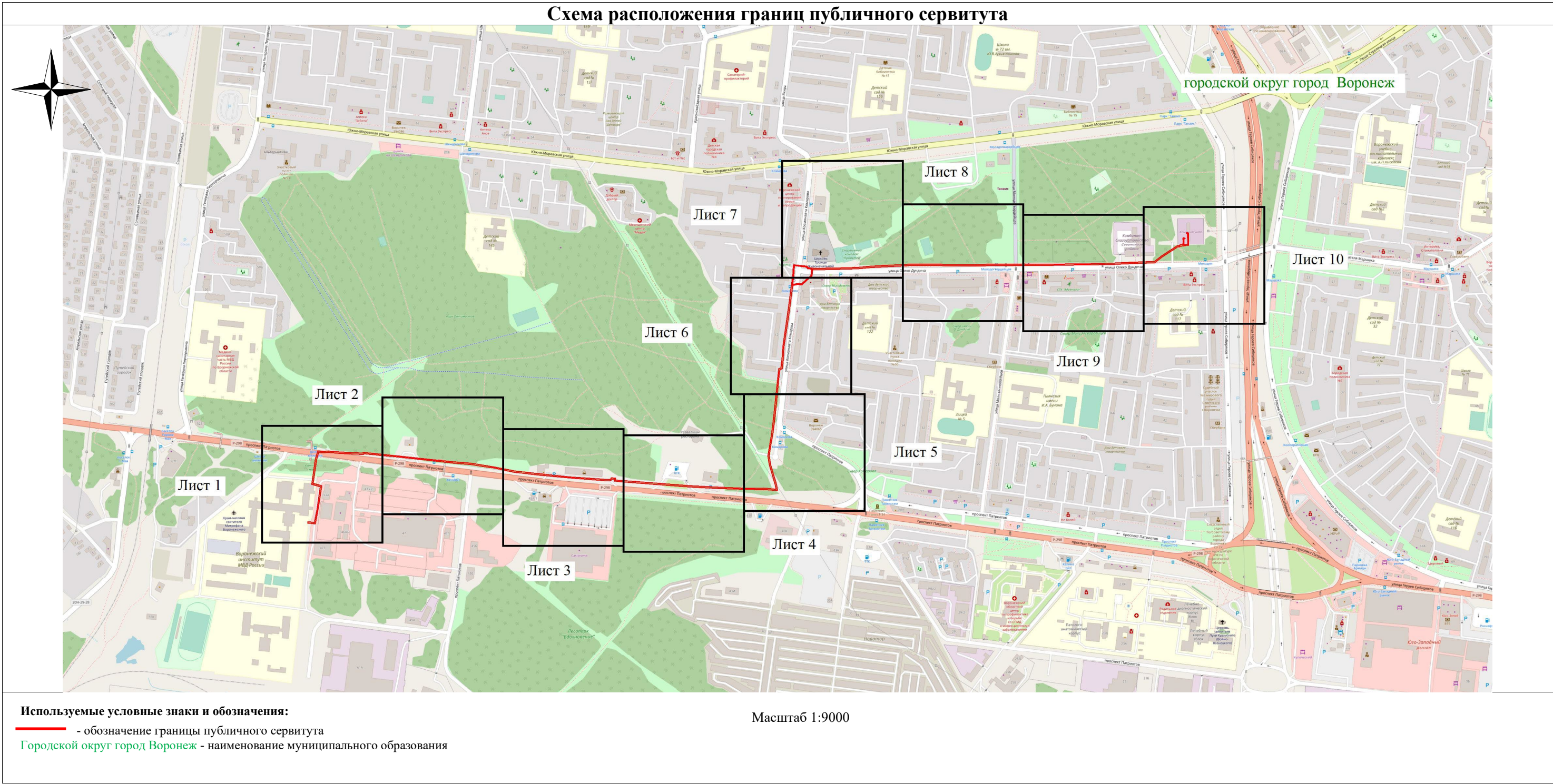
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
40	511491.41	1293823.39
41	511490.67	1293823.65
42	511487.39	1293823.43
43	511486.15	1293837.72
44	511478.85	1293936.38
45	511474.31	1293996.80
46	511469.99	1294071.40
47	511468.41	1294127.24
48	511468.12	1294176.12
49	511466.07	1294198.68
50	511477.29	1294196.70
51	511523.39	1294182.90
52	511543.24	1294179.83
53	511562.29	1294182.39
54	511594.81	1294187.81
55	511631.46	1294192.86
56	511667.55	1294196.61
57	511738.24	1294203.62
58	511746.86	1294204.79
59	511747.42	1294205.33
60	511749.46	1294210.18
61	511769.78	1294212.34
62	511798.43	1294214.53
63	511805.26	1294215.22
64	511890.06	1294227.87
65	511942.70	1294234.53
66	511961.94	1294237.46
67	511989.38	1294239.27
68	511990.09	1294239.64
69	511990.30	1294240.39
70	511986.69	1294270.43
71	511986.34	1294271.08
72	511982.83	1294273.97
73	511982.28	1294282.65
74	511981.39	1294288.45
75	511982.74	1294333.64
76	511983.65	1294388.08
77	511987.23	1294420.24
78	511989.50	1294466.12
79	511991.70	1294511.57
80	511990.73	1294682.84
81	511991.53	1294693.07
82	511991.80	1294820.16
83	511992.69	1294914.14
84	511994.04	1294982.32
85	511995.08	1295009.53
86	511996.53	1295053.38
87	511997.39	1295070.96
88	511997.57	1295081.75

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
89	512010.47	1295098.67
90	512032.25	1295131.09
91	512034.91	1295136.08
92	512035.02	1295139.77
93	512035.13	1295140.77
94	512036.93	1295142.53
95	512037.23	1295143.23
96	512037.31	1295149.23
97	512044.98	1295149.47
98	512051.90	1295149.10
99	512052.67	1295149.40
100	512052.95	1295150.13
101	512052.89	1295152.33
102	512052.61	1295152.99
103	512051.89	1295153.30
104	512051.17	1295153.00
105	512050.89	1295152.27
106	512050.92	1295151.16
107	512045.00	1295151.47
108	512037.34	1295151.24
109	512037.47	1295160.16
110	512062.97	1295159.62
111	512063.51	1295158.00
112	512063.97	1295157.45
113	512064.75	1295157.36
114	512065.35	1295157.86
115	512065.41	1295158.64
116	512064.43	1295161.28
117	512063.72	1295161.60
118	512036.50	1295162.18
119	512035.79	1295161.91
120	512035.48	1295161.19
121	512035.34	1295151.18
122	512034.59	1295150.96
123	512034.21	1295150.28
124	512033.23	1295141.70
125	512032.43	1295140.91
126	512032.13	1295140.23
127	512032.03	1295136.62
128	512029.78	1295132.60
129	512008.11	1295100.37
130	511994.68	1295082.44
131	511994.50	1295071.06
132	511993.63	1295053.51
133	511992.18	1295009.63
134	511991.15	1294982.39
135	511989.79	1294914.17
136	511988.90	1294820.17
137	511988.63	1294693.20

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
138	511987.83	1294682.96
139	511988.80	1294511.62
140	511986.60	1294466.26
141	511984.33	1294420.38
142	511980.74	1294388.70
143	511979.16	1294333.11
144	511978.61	1294288.37
145	511979.17	1294283.63
146	511964.49	1294282.26
147	511963.82	1294281.92
148	511943.94	1294259.00
149	511943.70	1294258.26
150	511944.53	1294248.28
151	511942.07	1294237.55
152	511889.55	1294230.41
153	511847.76	1294224.54
154	511797.84	1294217.20
155	511769.51	1294215.23
156	511747.78	1294212.88
157	511747.22	1294212.34
158	511745.16	1294207.45
159	511737.88	1294206.49
160	511667.26	1294199.49
161	511631.13	1294195.74
162	511594.36	1294190.68
163	511561.83	1294185.26
164	511543.15	1294182.74
165	511523.97	1294185.75
166	511477.91	1294199.52
167	511463.88	1294201.99
168	511463.18	1294201.64
169	511462.94	1294200.90
170	511465.22	1294175.90
171	511465.51	1294127.16
172	511467.09	1294071.23
173	511471.41	1293996.59
174	511475.95	1293936.17
175	511483.24	1293837.46
176	511484.66	1293821.31
177	511484.99	1293820.66
178	511485.73	1293820.40
179	511489.07	1293820.63
180	511489.70	1293815.34
181	511486.35	1293813.04
182	511485.38	1293810.30
183	511485.85	1293803.49
184	511492.11	1293715.52
185	511498.62	1293649.50
186	511502.95	1293609.50

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
187	511505.54	1293587.82
188	511514.96	1293541.15
189	511520.23	1293508.36
190	511523.53	1293484.72
191	511526.66	1293447.04
192	511531.79	1293400.09
193	511540.86	1293315.54
194	511549.03	1293236.23
195	511547.53	1293235.02
196	511547.16	1293234.20
197	511549.44	1293182.40
198	511552.06	1293152.48
199	511551.38	1293138.51
200	511551.72	1293129.87
201	511535.84	1293125.79
202	511479.39	1293117.24
203	511478.07	1293123.55
204	511474.31	1293137.11
205	511473.57	1293137.37
206	511471.46	1293137.24
207	511418.14	1293129.09
208	511385.65	1293122.85
209	511385.05	1293122.49
210	511384.85	1293121.74
211	511386.53	1293109.30
212	511386.61	1293105.71
213	511961.72	1294239.45
214	511988.19	1294241.20
215	511984.76	1294269.79
216	511981.22	1294272.70
217	511980.86	1294273.41
218	511980.34	1294281.73
219	511965.08	1294280.30
220	511945.74	1294258.00
221	511946.54	1294248.32
222	511943.93	1294236.74
223	511961.72	1294239.45

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В.Якименко



Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В.Якименко