

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **15 сентября 2026 года в 11 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год».

Основание проведения торгов – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 06.08.2026 №1145 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества» (приложение №1 к настоящему информационному сообщению).

Собственник имущества – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, контактный телефон: (473) 228-39-30, тел./факс: (473) 252-36-31.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 11.08.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 06.09.2026 года 16 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 11.09.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 15.09.2026 года 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Ильинская церковь», расположенного по адресу: Воронежская область, город Воронеж, Севастьяновский съезд, 26; «Ильинский съезд (подпорные стены и мостовая)», расположенного по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Севастьяновский съезд.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 194 800,11 руб. (один миллион сто девяносто четыре тысячи восемьсот рублей 11 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

119 480,01 руб. (сто девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 01 копейка).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

59 740,00 руб. (пятьдесят девять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, каб.315 с 11.08.2026 по 06.09.2026 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-39-30.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж voronezh-city.gosuslugi.ru в разделе «Экономика» и сетевом издании «Берег-Воронеж».

Ознакомление с объектом продажи проводится с 11.08.2026 по 06.09.2026 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-39-30.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение №2, №3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России
БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корр. счет: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения формы заявки согласно Приложению №2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене

муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества. По итогам торгов с Победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в форме электронного документа не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в указанный срок договора купли-продажи

муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Получатель:	УФК по Воронежской области (управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)
л/сч администратора доходов бюджета	04313001040
ИНН/КПП получателя:	3666181570/366601001
Единый казначейский счет:	40102810945370000023
Казначейский счет:	031006430000000013100
Банк:	ОКЦ №2 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК по Воронежской области г.Воронеж
БИК:	012007084
КБК:	97811413040040000410
ОКТМО:	20701000

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

Дополнительно налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается покупателем сверх размера цены, установленной по итогам продажи:

- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством;
- физическим лицом в рамках оплаты по заключаемому по итогам продажи договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложением к настоящему информационному сообщению являются:

- 1) Приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 06.08.2026 №1145 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества»;
- 2) Проект договора купли-продажи;
- 3) Форма заявки.

Ознакомиться с документацией можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (г.Воронеж,

ул.Пушкинская, д.5, каб.315) с 11.08.2026 по 06.09.2026 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-39-30.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

06.08.2026 г.

№1145

г.Воронеж

**О решении об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-П «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г.Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 №940-III,
приказываю:

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить «шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.
3. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г.Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 15.09.2026 аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя управления Я.В. Якименко

Приложение
к приказу управления имущественных
и земельных отношений администрации
городского округа город Воронеж
от 06.08.2026 №1145

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе	Начальная цена продажи, рублей, без НДС	Сумма задатка, рублей	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), рублей	Способ приватизации
1	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Ильинская церковь», расположенного по адресу: Воронежская область, город Воронеж, Севастьяновский съезд, 26; «Ильинский съезд (подпорные стены и мостовая)», расположенного по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Севастьяновский съезд	1 194 800,11	119 480,01	59 740,00	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене

И.о. руководителя управления имущественных
и земельных отношений администрации
городского округа город Воронеж Я.В. Якименко

**В УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(физического лица)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата проведения аукциона)

(Фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан _____

(кем, когда выдан)

подтверждая свое предварительное согласие на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником аукциона,

именуемый далее Претендент,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента: _____

С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

_____ (_____)
(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.

« _____ » _____ 20 _____ г.

**В УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(юридического лица)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата проведения аукциона)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

ОГРН _____, дата регистрации _____,

ИНН _____ КПП _____,

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(указывается документ: Устав, Положение, доверенность)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента: _____

С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

_____ (_____)
(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

ДОГОВОР
купли-продажи
№ _____

г.Воронеж

«___» _____ 2026 года

Администрация городского округа город Воронеж, именуемая в дальнейшем «Продавец», в _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь нормами Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год», заключили между собой Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает на аукционе в электронной форме, состоявшемся _____ (протокол об итогах аукциона в электронной форме №1 приведен в Приложении №1 к настоящему Договору) муниципальное имущество: проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Ильинская церковь», расположенного по адресу: Воронежская область, город Воронеж, Севастьяновский съезд, 26; «Ильинский съезд (подпорные стены и мостовая)», расположенного по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Севастьяновский съезд (далее – Объект).

1.2. Отчуждаемый Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору Объекта составляет _____ руб. (_____) с НДС, в том числе _____ руб. (_____) без НДС, НДС – _____ руб. (_____ рубля ____ копейки).

2.2. Внесенный ранее задаток в размере _____ руб. (_____ рубля ____ копейки) засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

3.1. Передача Продавцом Объекта и его принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи после получения полной оплаты Объекта.

3.2. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Объект никому не отчужден, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом или

запрещением не значится, в хозяйственное ведение или оперативное управление не передан, не является объектом залога.

3.5. С момента принятия Объекта по акту приема-передачи риск случайной гибели или порчи Объекта несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи не позднее 5-ти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости Объекта, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю в течение 3 рабочих дней после окончательного расчета между Сторонами, а в случае возникновения просрочки со стороны Покупателя по оплате по настоящему Договору, погашения начисленной Продавцом пени, справку об оплате.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. В 10-дневный срок после расторжения настоящего Договора по любым основаниям, вернуть Объект по акту приема-передачи представителю Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения установленного п.2.3 настоящего Договора срока платежа, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки. При этом, при осуществлении (зачете) платежа вначале погашается пеня.

5.3. В случае 30-дневной календарной просрочки Покупателем окончательного расчета по настоящему Договору, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд и взыскать с Покупателя возникшие убытки. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправления Покупателю письменного уведомления Продавца о расторжении Договора по указанному в настоящем Договоре адресу, после чего Продавец вправе выставить объект на очередные торги.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, Покупатель возвращает в собственность Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю в срок, не превышающий 30 календарных дней денежные средства, в размере стоимости Договора, за исключением внесенного задатка, указанного в п.2.2 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 3 дня.

7.3. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

**Администрация городского округа город
Воронеж**

Адрес: 394018, г.Воронеж,
ул.Плехановская, 10,
Получатель: УФК по Воронежской области
(управление имущественных и земельных
отношений администрации городского
округа город Воронеж),
л/сч администратора доходов бюджета
04313001040,
ИНН/КПП получателя:
3666181570/366601001,
Единый казначейский счет:
40102810945370000023,
Казначейский счет: 03100643000000013100,
Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по
Центральному федеральному округу// УФК
по Воронежской области г.Воронеж,
БИК: 012007084,
КБК: 97811413040040000410,
ОКТМО: 20701000

От «Продавца»

«Покупатель»

«Покупатель»

М.П.