



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2025

№87-VI

**О внесении изменений в решение
Воронежской городской Думы
от 25.04.2012 №790-III «Об утверждении
Положения о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа город Воронеж»**

В целях совершенствования правового регулирования размещения нестационарных торговых объектов, создания оптимальных условий торговли и реализации продукции в интересах населения муниципального образования Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Воронежской городской Думы от 25.04.2012 №790-III «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 5 исключить.

1.2. В абзаце втором пункта 6 слова «, а на земельных участках, предоставленных МКП «ПО БПХ «Чайка» в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляет МКП «ПО БПХ «Чайка» исключить.

1.3. Абзац первый пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Определить, что рабочей группой по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Воронеж, положение и состав которой утверждаются правовыми актами администрации городского округа город Воронеж, рассматриваются следующие вопросы:».

1.2. В приложении №1 к решению:

1.2.1 Пункт 2.1 дополнить подпунктом «ш» следующего содержания:

«ш) корректировка места размещения нестационарного торгового объекта - предоставление владельцу нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, права на

перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в пределах адресного ориентира, установленного имеющимся договором на право размещения нестационарного торгового объекта, с сохранением номера в схеме размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов по основаниям и в порядке, определенном настоящим Положением.».

1.2.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом «щ) следующего содержания:

«щ) объект реализации питьевой воды в розлив с оповещением населения - нестационарный торговый объект (специализированное оборудование) по реализации питьевой воды в розлив в тару потребителей с использованием автоматизированных систем расчетов и метода самообслуживания, оборудованный техническими средствами оповещения населения, сопряженными с техническими средствами муниципальной системы оповещения населения.».

1.2.3. В абзаце десятом пункта 4.5 слова «, и на земельных участках, предоставленных МКП «ПО БПХ «Чайка» в постоянное (бессрочное) пользование» исключить.

1.2.4. Абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. В целях осмотра нестационарных торговых объектов (за исключением объектов сезонной торговли) на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, создается приемочная комиссия, положение и состав которой утверждаются правовыми актами администрации городского округа город Воронеж.».

1.2.5. Пункт 5.7 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«В случае изменения типа, площади, группы реализуемых товаров или количества выносного холодильного оборудования, а также переноса или корректировки места размещения нестационарного торгового объекта осмотр нестационарного торгового объекта на предмет соответствия требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, архитектурному решению, а также действующей схеме размещения нестационарных торговых объектов, осуществляется комиссией, созданной в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта, по истечению двух месяцев со дня внесения соответствующих изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Воронеж.».

1.2.6. В абзаце третьем пункта 5.8 слова «на основании подпункта «е» пункта 6.1 настоящего Положения» заменить словами «по основаниям, предусмотренным подпунктами «е», «в» пункта 6.1 настоящего Положения».

1.2.7. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. В случае досрочного прекращения действия Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли с приведением места его размещения и прилегающей к нему территории в надлежащее санитарное и техническое состояние в течение 3 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.».

1.2.8. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. При возникновении оснований для досрочного прекращения действия Договора в случаях, предусмотренных подпунктами «н», «о» и «п» пункта 6.1 настоящего Положения, субъект торговли вправе направить в уполномоченный орган администрации городского округа город Воронеж письменное заявление о корректировке места размещения нестационарного торгового объекта в пределах адресного ориентира (при условии соблюдения действующего гражданского законодательства, норм и правил противопожарной безопасности и (или) дорожного движения, а также нормативных правовых актов, регулирующих размещение объектов в охранных зонах инженерных сетей) с приложением материалов, предусмотренных нормативным правовым актом администрации городского округа город Воронеж, в срок не позднее 60 дней со дня, когда он узнал или должен был узнать о возникновении оснований для досрочного прекращения действия Договора.

При возникновении оснований для досрочного прекращения действия Договора в случае, предусмотренном подпунктом «з» пункта 6.1 настоящего Положения, по заявлению субъекта торговли нестационарные торговые объекты подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона, с сохранением группы реализуемых товаров, с учетом следующих требований:

- в случае размещения нестационарных торговых объектов на улицах центральной части города, определенных в пункте 3.11 настоящего Положения, перенос торгового объекта производится на другую улицу центральной части города, определенную пунктом 3.11 настоящего Положения. В случае отсутствия

свободных мест на улицах центральной части города перенос торгового объекта производится на свободное место, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, при условии соблюдения ограничений, установленных пунктом 4.5 настоящего Положения;

- в случае размещения нестационарных торговых объектов на иных улицах, не предусмотренных пунктом 3.11 настоящего Положения, перенос торгового объекта производится на другую улицу в пределах того же городского района при условии соблюдения ограничений, установленных пунктом 4.5 настоящего Положения;

- плата по Договору не начисляется со дня демонтажа нестационарного торгового объекта, подтвержденного актом демонтажа, составленным по форме, утвержденной уполномоченным органом администрации городского округа город Воронеж, до даты утверждения постановлением администрации городского округа город Воронеж изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, предусматривающих перенос нестационарного торгового объекта на свободное место.

Вопрос о корректировке места размещения нестационарного торгового объекта в пределах адресного ориентира или переносе нестационарного торгового объекта на свободное место, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, рассматривается на заседании рабочей группы по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

В случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от корректировки места размещения нестационарного торгового объекта или переноса нестационарного торгового объекта на свободное место, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, в порядке, установленном настоящим пунктом, договор расторгается в одностороннем порядке, и торговый объект подлежит демонтажу.».

1.3. В приложении №2 к решению:

1.3.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Организацию проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов осуществляет управление развития предпринимательства, потребительского рынка и инновационной политики администрации городского округа город Воронеж (далее

- Организатор), за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Организацию проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на озелененных территориях общего пользования осуществляют муниципальные предприятия и учреждения, которым земельные участки, занятые этими территориями, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование (далее – Организатор).

1.3.2. В пункте 1.11 слова «- официальный информационно-справочный сервер www.voronezh-city.ru.» заменить словами «<https://voronezh-city.gosuslugi.ru/>.».

1.3.3. Пункт 4.3 дополнить словами «, а также отсутствие у участника аукциона задолженности по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным с уполномоченным органом администрации городского округа город Воронеж (при наличии).».

1.3.4. В пункте 5.4 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней».

1.3.5. Абзац второй подпункта 2 пункта 6.4 дополнить словами «, а также об отсутствии у претендента задолженности по иным договорам на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным с уполномоченным органом администрации городского округа город Воронеж (при наличии).».

1.3.6. В пунктах 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.6, 10.7 слова «5 (пяти) банковских дней» заменить словами «10 рабочих дней».

1.3.7. В пунктах 10.4 и 10.8 слова «пяти рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней».

1.4. В приложении №3 к решению:

1.4.1. Пункт 2.4.6 изложить в следующей редакции:

«2.4.6. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны:

- в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами;

- выполнять требования к размещению, содержанию, эксплуатации, внешнему виду и технико-экономическим показателям нестационарных торговых объектов, предусмотренные Правилами благоустройства городского округа город

Воронеж и нормативными правовыми актами Воронежской городской Думы и администрации городского округа город Воронеж;

- содержать в чистоте нестационарные торговые объекты, остановочные навесы и прилегающую к ним территорию;

- проводить поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки нестационарных торговых объектов и остановочных навесов с учетом сохранения внешнего вида нестационарного торгового объекта и остановочного навеса, определенного архитектурным решением;

- на регулярной основе проводить мероприятия по мойке стеклянных поверхностей нестационарных торговых объектов и остановочных навесов;

- проводить поддерживающий ремонт асфальтобетонного либо плиточного покрытия территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

- устанавливать не менее одной урны около нестационарного торгового объекта и двух урн в зоне остановочного навеса, а также обеспечивать своевременную очистку урн от мусора, не допуская их переполнения;

- обеспечивать сбор, вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли, в соответствии с действующим законодательством и Правилами благоустройства городского округа город Воронеж;

- проводить очистку от снега и льда крыш и козырьков (при наличии), удаление наледи, снега и сосулек с конструктивных элементов нестационарных торговых объектов и остановочных навесов;

- производить очистку нестационарных торговых объектов и остановочных навесов от нанесенных на них графических изображений, надписей, расклеенных на них объявлений, афиш, плакатов;

- производить в зимний период посыпку прилегающей к нестационарным торговым объектам территории и зон остановочных навесов противогололедными материалами, а также очистку от снега и льда (по погодным условиям);

- обеспечивать работоспособное состояние информационного электронного табло - для нестационарных торговых объектов, выполненных в комплексе с остановочными навесами.».

1.4.2. В пункте 2.4.7 слова «в первоначальное состояние» заменить словами «в надлежащее санитарно-техническое состояние».

1.5. В приложении №5 к решению:

1.5.1. В абзаце втором пункта 1.4 слова «, в том числе размещенных на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному казенному предприятию городского округа город Воронеж «Производственное объединение банно-прачечного хозяйства «Чайка» исключить.

1.5.2. Абзац третий пункта 2.1 исключить.

1.5.3. В абзаце пятом пункта 2.1 слова «в абзацах 2 - 4» заменить словами «в абзацах втором и третьем».

1.5.4. В абзаце шестом пункта 2.1 слова «в абзацах 2 - 5» заменить словами «в абзацах втором - четвертом».

1.5.5. В абзаце первом пункта 2.5 слова «и муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Производственное объединение «Банно-прачечное хозяйство «Чайка» исключить, слово «направляют» заменить словом «направляет».

1.5.6. Пункт 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.18. Управы районов городского округа город Воронеж проводят мероприятия по благоустройству земельного участка, на котором располагался демонтированный нестационарный торговый объект (за исключением муниципальных озелененных территорий общего пользования и земельных участков многоквартирных домов), включая по необходимости асфальтирование, укладку тротуарной плитки, посев газона.

Мероприятия по благоустройству земельного участка, на котором располагался нестационарный торговый объект на муниципальных озелененных территориях общего пользования, осуществляются муниципальными предприятиями и учреждениями, которым земельные участки, занятые этими территориями, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование.

Мероприятия по благоустройству земельного участка, на котором располагался демонтированный нестационарный торговый объект, проводятся уполномоченными органами в весенне-летний период при наступлении благоприятных погодных условий в срок, не превышающий один год со дня демонтажа нестационарного торгового объекта.».

1.5.7. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Расходы по благоустройству земельного участка (за исключением земельных участков многоквартирных домов), на котором был незаконно размещен нестационарный торговый объект, подлежат взысканию с владельцев

демонтированных нестационарных торговых объектов управами районов городского округа город Воронеж, а в отношении озелененных территорий общего пользования – муниципальными предприятиями и учреждениями, которым земельные участки, занятые этими территориями, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование.».

1.5.8. Пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. В случае если нестационарный торговый объект размещен на сформированном в соответствии с земельным законодательством земельном участке под многоквартирным домом в отсутствие решения собственников такого земельного участка, принятого в соответствии с требованиями действующего законодательства, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме – один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, указанное в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме (далее – заявитель), вправе обратиться в управу района городского округа город Воронеж по месту нахождения земельного участка (многоквартирного дома) с ходатайством о принятии мер по выявлению незаконно размещенного нестационарного торгового объекта в целях его принудительного демонтажа в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

В ходатайстве указываются следующие сведения:

- место расположения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта;
- размеры и описание нестационарного торгового объекта (внешний вид, технические характеристики);
- вид (тип), группа реализуемых товаров (продовольственная, непродовольственная, смешанная);
- сведения об отсутствии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отражающего принятие в установленном порядке собственниками помещений решения о согласии на размещение на территории многоквартирного дома нестационарного торгового объекта;

- сведения об отсутствии договора, предоставляющего право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке под многоквартирным домом;

- сведения о согласии на обеспечение доступа к нестационарному торговому объекту представителей уполномоченного органа по организации демонтажа в целях реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком;

- сведения о владельце объекта либо указание на его не установление;

- сведения о принятых заявителем мерах по выявлению владельца нестационарного торгового объекта, допустившего незаконное размещение объекта (в случае если владелец не установлен);

- сведения о принятых заявителем мерах, направленных на освобождение самовольно занятого земельного участка под многоквартирным домом от незаконного нестационарного торгового объекта.

К ходатайству должны прилагаться:

- копии документов, подтверждающих право управления многоквартирным домом;

- копия документа, удостоверяющего личность руководителя управляющей организации;

- фотоматериалы нестационарного торгового объекта с применением ориентирующего и обзорного снимков;

- копия требования об освобождении самовольно занятого земельного участка под многоквартирным домом от незаконного нестационарного торгового объекта, направленного по почте владельцу нестационарного торгового объекта (в случае если владелец установлен) либо размещенного непосредственно на нестационарном торговом объекте с фотофиксацией размещения (в случае если владелец не установлен);

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отражающий принятие в установленном порядке собственниками помещений решения о запрете размещения на территории многоквартирного дома нестационарных торговых объектов (при наличии);

- копии документов, подтверждающих указанные в ходатайстве сведения.».

1.5.9. В пункте 5.2 после слова «заявителем» добавить слова «сведений и».

1.5.10. Пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«— информацию управления развития предпринимательства, потребительского рынка и инновационной политики администрации городского округа город Воронеж об отсутствии разрешительной документации на размещение нестационарного торгового объекта.».

2. Решение вступает в силу с 01.03.2026, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1, 1.2 пункта 1, подпунктов 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2, подпункта 1.3.2 пункта 1.3 и подпунктов 1.5.1 – 1.5.10 пункта 1.5 настоящего решения.

3. Подпункты 1.1, 1.2 пункта 1, подпункты 1.2.1 – 1.2.3 пункта 1.2, подпункт 1.3.2 пункта 1.3 и подпункты 1.5.1 – 1.5.10 пункта 1.5 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин**

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко