



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2026 г. №1299
г.Воронеж

**Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объекта энергетики местного
значения – Трансформаторная
подстанция (ТП-2043)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-2043) – в отношении:

- части площадью 265 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507023:20 площадью 6443 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Депутатская, 10;

- части площадью 9 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507023:21 площадью 5377 кв.м, вид разрешенного использования – среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Депутатская, 12;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507023:53 площадью 104 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция №903, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Депутатская, 10т;

- земель, право государственной собственности на которые не разграничено, кадастровый квартал 36:34:0507023.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.10600; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Трансформаторная подстанция (ТП-2043), расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Депутатская, 10; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. АО «ВГЭС» внести плату за публичный сервитут в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчетом (приложение №2 к настоящему постановлению). Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененных правами третьих лиц, вносится АО «ВГЭС» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	511952,22	1297713,40
2	511954,96	1297717,79
3	511956,47	1297723,10
4	511955,21	1297727,94
5	511951,77	1297731,56
6	511946,97	1297734,55
7	511941,66	1297736,07
8	511936,82	1297734,81
9	511933,20	1297731,36
10	511930,46	1297726,97
11	511928,94	1297721,65
12	511930,21	1297716,82
13	511933,65	1297713,19
14	511938,44	1297710,20
15	511943,76	1297708,69
16	511948,60	1297709,95
1	511952,22	1297713,40

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Расчет размера платы за публичный сервитут

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 3 года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

Таким образом, плата в отношении земель за весь срок сервитута будет составлять:

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0507023:

802,88 руб. (среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по сегменту) $\times$ 0,1% $\times$ 168 кв. м = 134,88 руб.

Реквизиты для перечисления платы за земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Воронежской области г.Воронеж

БИК: 012007084

КБК: 97811105012040000120

ОКТМО: 20701000

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко