



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2026 г. №1198
г.Воронеж

**О предоставлении ООО СЗ «АИВ»
(ИНН 3666204404) разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном
участке по ул.Матросова, 62
(кадастровый номер 36:34:0403029:4714)**

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 №219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заявления ООО СЗ «АИВ» (ИНН 3666204404) от 18.06.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 29.07.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 29.07.2026 №31 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Предоставить ООО СЗ «АИВ» (ИНН 3666204404) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельном участке с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» площадью 5574 кв.м по ул.Матросова, 62 (кадастровый номер 36:34:0403029:4714), расположенном в территориальной зоне ОДМ «Зона смешанной общественно-деловой застройки», в части увеличения коэффициента (максимального процента) плотности застройки с 3 (300%) до 3,94 (394%) при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия настоящего постановления, в течение которого может быть реализовано предоставленное в пункте 1 настоящего постановления разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин