



ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2025

№147-VI

**О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 09.12.2025 по результатам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от 13.11.2025 №109 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» изменение, изложив пункт 6 статьи 17 в следующей редакции:

«6. В случае, если документацией по планировке территории или проектом планировки территории, утвержденными до вступления в силу настоящих Правил, предусмотрены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от соответствующих видов и предельных параметров, установленных настоящими Правилами для конкретных территориальных зон, для целей архитектурно-строительного проектирования допускается применение видов разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных такими документацией по планировке территории или проектом планировки территории.

Внесение изменений в указанные документацию по планировке территории или проект планировки территории в части изменения таких видов и предельных параметров допускается при условии приведения их в соответствие с градостроительными регламентами (статьи 22 - 29 настоящих Правил), без учета положений пунктов 4.2 - 4.4 статьи 15 настоящих Правил. После внесения изменений в документацию по планировке территории или проект планировки территории действие подзоны устойчивого развития территорий на такую территорию не распространяется, и она подлежит исключению из границ подзоны устойчивого развития территорий.

Внесение изменений в документацию по планировке территории или проект планировки территории в рассматриваемой части без приведения в соответствие с градостроительными регламентами (статьи 22 - 29 настоящих Правил) допускается в целях установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства при условии соблюдения требований пунктов 4.2 – 4.4 статьи 15 настоящих Правил в следующих случаях:

- 1) документация по планировке территории или проект планировки территории включает мероприятия по размещению объектов капитального строительства на земельных участках, включенных в границы зон с особыми условиями использования территорий, препятствующих реализации документации по планировке территории или проекта планировки территории;

- 2) выявление в ходе инженерных изысканий негативных инженерно-геологических или иных характеристик участков, препятствующих размещению планируемого объекта капитального строительства на предусмотренном документацией по планировке территории или проектом планировки территории земельном участке;

- 3) отсутствие возможности для установления зоны с особыми условиями использования территорий для объекта капитального строительства,

предусмотренного документацией по планировке территории или проектом планировки территории объекта, с учетом существующей застройки.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа город Воронеж С.А. Петрин
Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко